

# La Location-Accession

## Une accession à la propriété avantageuse

La location-accession est un dispositif national qui permet à des ménages d'accéder à la propriété de manière progressive et sécurisée, avec ou sans apport personnel, en étant dans un premier temps locataire du logement.

### Un achat en 2 phases

L'accédant à la propriété signe un contrat de location-accession, avant d'entrer dans son logement en tant que locataire-accédant. Il verse une redevance comprenant un équivalent loyer et un complément d'épargne. Après 1 an de phase locative, il peut demander à lever l'option d'achat et devenir pleinement propriétaire de son logement. L'épargne cumulée pendant la phase locative vient en déduction du prix de vente.

### Les avantages



### Comment en bénéficier

L'obtention du PSLA est soumise à 2 conditions :

- Le respect des plafonds de revenus (revenus fiscaux de référence de l'année N-2) définis réglementairement au 01/01/19
- Le logement doit constituer l'habitation principale de l'acquéreur

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone B et C
1	24 592
2	32 793
3	37 932
4	42 032
5 et +	46 121

# La Location-Accession en 4 étapes

## 1 Définition de votre projet



### Les conditions du PSLA

Un conseiller Le Logis Breton vous présente le PSLA (Prêt Social Location-Accession) et vérifie avec vous vos conditions d'éligibilité.

### Vous choisissez votre logement

Vous constituez votre dossier, avec un pré-accord bancaire.



## 2 Votre logement est réservé



### Contrat de réservation

Votre dossier est validé par une commission et vous signez votre contrat de réservation

### Versement

1% du prix de vente pour le dépôt de garantie



## 3 Vous êtes locataire-accédant



### Réalisation de votre logement

- Vous êtes informés régulièrement de l'avancement du chantier
- Vous choisissez les matériaux de décoration
- Vous visitez votre futur logement



### Contrat de Location-Accession

- Vous signez chez le notaire votre contrat de location accession
- Le Logis Breton réalise la livraison de votre logement et vous remet les clés.

### Versement

- 50 % des frais de notaire pour la réalisation du contrat de location-accession
- Paiement mensuel de votre redevance (part locative et épargne)

### Pas de levée d'option - Déménagement

Vous choisissez de ne pas devenir propriétaire et vous quittez le logement.



## 4 Vous êtes propriétaire



### Levée d'option

- La banque de votre choix émet votre offre de prêt
- Vous signez chez le notaire l'acte de vente authentique

### Versement

Solde des frais de notaire

