



Le Clos  
de *Kisten*



QUESTEMBERT

Rue du Chanoine Niol

  
**LE LOGIS  
BRETON**  
*Promoteur de bonheur*

Votre appartement  
à deux pas du  
centre historique !



## Les Atouts

- Pièces de vie avec orientation optimisée Ouest ou Sud
- Jardin partagé à usage exclusif des logements du RDC
- Emplacement privilégié au cœur du centre-bourg
- Commerces et services de proximité accessibles à pied

## Les Prestations

- Menuiseries en aluminium pour les baies coulissantes avec volets roulants motorisés
- Chaudière gaz à condensation
- Salle d'eau équipée : meuble vasque, receveur extra plat, sèche serviette
- Cellier intérieur et placard sur entrée
- Revêtement bois sur terrasse et balcon
- Place de stationnement privative



## Éligible à la Location-Accession\*

- Tva réduite à 5,5%
- Exonération de la Taxe Foncière pendant 15 ans
- Sécurisation de l'achat (garanties de relogement, rachat et revente)

\* Voir conditions avec un conseiller

“

Conçue dans un souci d'intégration et de sobriété, cette résidence fait le choix de la fonctionnalité. Questembert possédant un riche patrimoine historique à proximité immédiate de la résidence, nous avons opté pour une architecture et des matériaux authentiques, mur pierre, bois, ardoises... Par ailleurs, la volumétrie intérieure a été pensée et optimisée pour offrir des espaces généreux et lumineux ouverts sur l'extérieur.

Olivia Foussard, Architecte D.P.L.G.

Le mot de l'architecte

”

**LE LOGIS  
BRETON**  
Promoteur de bonheur

02 98 55 81 91  
58 rue de la Terre Noire  
29334 Quimper cedex  
www.lelogisbreton.bzh