



**LE LOGIS
BRETON**
Promoteur de bonheur



Manio Verde

LORIENT, Rue Ferdinand Buisson - ZAC du Manio

Repenser votre lieu de vie ..

Situé dans la nouvelle ZAC du Manio, quartier vert, résidentiel, à l'environnement préservé, **Manio Verde** vous apporte un cadre ressourçant où il fait bon vivre.

La nature n'a jamais été aussi proche de la ville.

UN HABITAT QUI S'ADAPTE À VOS BESOINS

La résidence compte 15 logements, du T2 au T4 répartis sur 4 niveaux et desservis par un ascenseur.

Spacieux et fonctionnels, les appartements sont idéalement orientés et bénéficient d'un bel ensoleillement.

LES ATOUTS

- 🌿 Pièces de vie avec exposition Ouest ou Sud
- 🌿 Terrasses et balcons aux surfaces généreuses
- 🌿 À deux pas des espaces de promenades et loisirs
- 🌿 À proximité immédiate des écoles et du centre-ville

LES PRESTATIONS

- 🌿 Menuiseries en aluminium avec volets roulants motorisés
- 🌿 Chaudière individuelle gaz à condensation
- 🌿 Salle d'eau équipée : meuble vasque, receveur extra plat 120x90, sèche-serviette
- 🌿 Place de stationnement privative

« L'immeuble propose une volumétrie minimaliste et compacte avec des séquences de bois et de béton en façade.
Chaque logement possède une double voir triple orientation avec de larges espaces extérieurs afin d'optimiser la lumière et d'y créer une ventilation naturelle. »

Olivier POUVREAU – Architecte du projet



ÉLIGIBLE À LA LOCATION-ACCESSION*

- 🌿 TVA réduite à 5,5%
- 🌿 Exonération de la Taxe Foncière pendant 15 ans
- 🌿 Sécurisation de l'achat (garanties de relogement, rachat et revente)

* Voir conditions avec un conseiller

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

Tél : 02 97 21 47 28

Adresse : 15, boulevard du Général Leclerc

56 100 LORIENT

Mail : contact@lelogisbreton.fr

**LE LOGIS
BRETON**
Promoteur de bonheur