

**7 appartements
du T2 au T4**



RÉSIDENCE
OLYMPÉ
PLOEMEUR

RÉSIDENCE
OLYMPE
PLOEMEUR

Devenez propriétaire à Ploemeur !

Au sud de Ploemeur sur la route des plages, le nouveau programme Olympe prend place au cœur du quartier de Briantec.

“Dans un environnement résidentiel et verdoyant idéal pour se ressourcer”

A proximité immédiate du centre de Ploemeur et de Lorient, Olympe est le compromis idéal pour profiter d'un environnement calme, arboré, à quelques minutes des plages et des ports de Kerroch, Lomener et Fort Bloqué.

La résidence OLYMPE se compose de 7 logements.

Les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif et ceux des étages de balcons. Au nord de la résidence devant l'entrée une place de parking privative est attribuée à chaque appartement.



Les Atouts

- Résidence intimiste de 7 logements
- Emplacement privilégié à moins d'un kilomètre du centre-bourg
- Piste cyclable et arrêt de bus à proximité
- Commerces et services accessibles à pied
- A 5km des plages (Kerroch, Lomener, Pérelle...).

Les Prestations

- Menuiseries en aluminium pour les baies coulissantes avec volets roulants motorisés
- Carrelage (pièces de vie, salle d'eau, WC, couloirs)
- Salle d'eau équipée : meuble vasque, receveur extra plat, paroi de douche, sèche-serviette
- Terrasse ou balcon pour chaque appartement
- Place de stationnement privative



Devenez propriétaire avec Le Logis Breton

Spécialiste reconnu de l'accession sociale à la propriété en Bretagne.

Le Logis Breton vous propose des logements de qualité à un prix abordable.

Les appartements de la résidence OLYMPE sont commercialisés en accession sociale via le dispositif de location - accession*. Ce procédé permet à des ménages ou personnes seules de devenir propriétaire de leur résidence principale, sous conditions de ressources*.

L'achat se fait en deux temps, à l'issue d'une période locative dont la durée est encadrée, le locataire accédant achète son logement.

Les Avantages :

- **Prix de vente encadré**
- **TVA à taux réduit à 5,5%**
- **Pas d'appel de fonds durant la construction**
- **Exonération de la Taxe Foncière pendant 15 ans**
- **Achat sécurisé (Garanties de relogement, rachat, revente)**

*Voir conditions en agence.




**LE LOGIS
BRETON**
Promoteur de bonheur

WWW.LELOGISBRETON.BZH

15 bd du Général Leclerc
56100 LORIENT
02 97 21 47 28
contact@lelogisbreton.fr