

LES ROCHES VERTES

Stang Ar Goulinet

PLONEOUR LANVERN

COMMERCIALISATION:



LE LOGIS BRETON
58 rue de la terre noire
29000 QUIMPER
02 98 55 81 91

MAÎTRE D'OUVRAGE:



Plan de vente et de bornage

Lot n° 12

Superficie= 481m²

Surface de plancher constructible max.= 184m²

Référence cadastrale: YD n° 374p à 376p, 466p

Servitude:

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR
Issu d'un Permis d'Aménager
Loi S.R.U.

Vente par : LE LOGIS BRETON

à :

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage.

Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat."

Permis d'aménager :

Modificatif :

Lot n°12 - Surface : 481 m²

référence cadastrale : Section YD n°

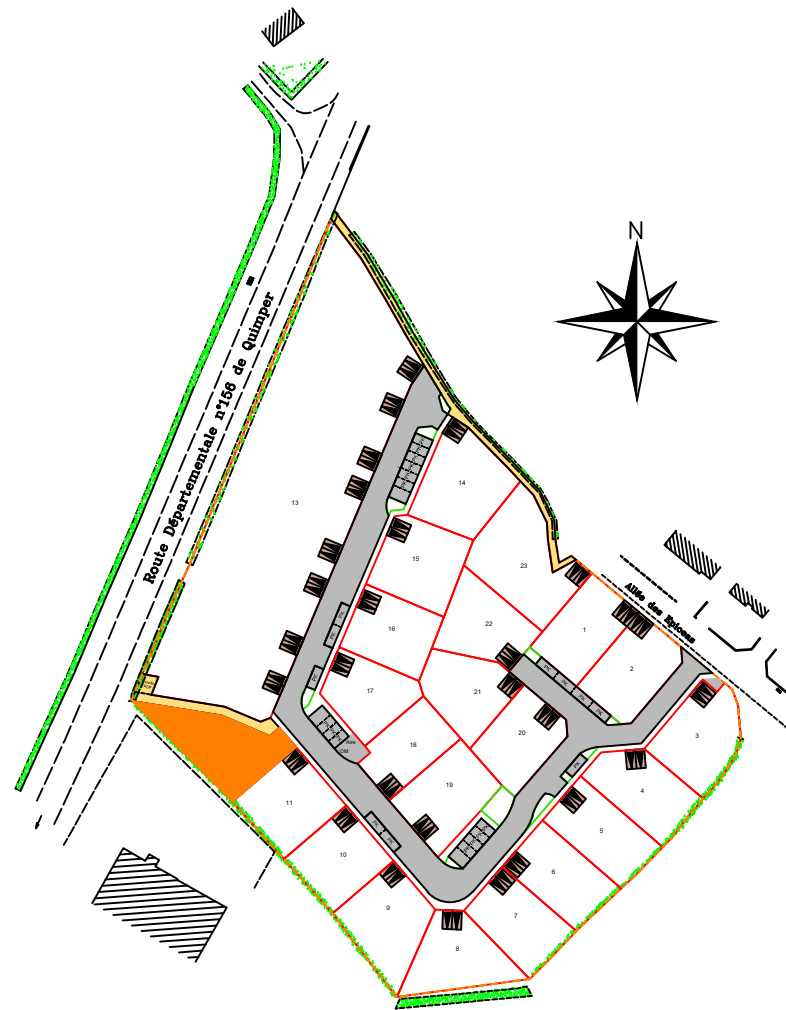
Résulte du bornage d'origine effectué le :

par M. LADAME Antoine - Géomètre - Expert n° 05473

à

Dressé le : 12/05/2020 par M. LADAME Antoine, Géomètre-Expert n° 05473

Signature :

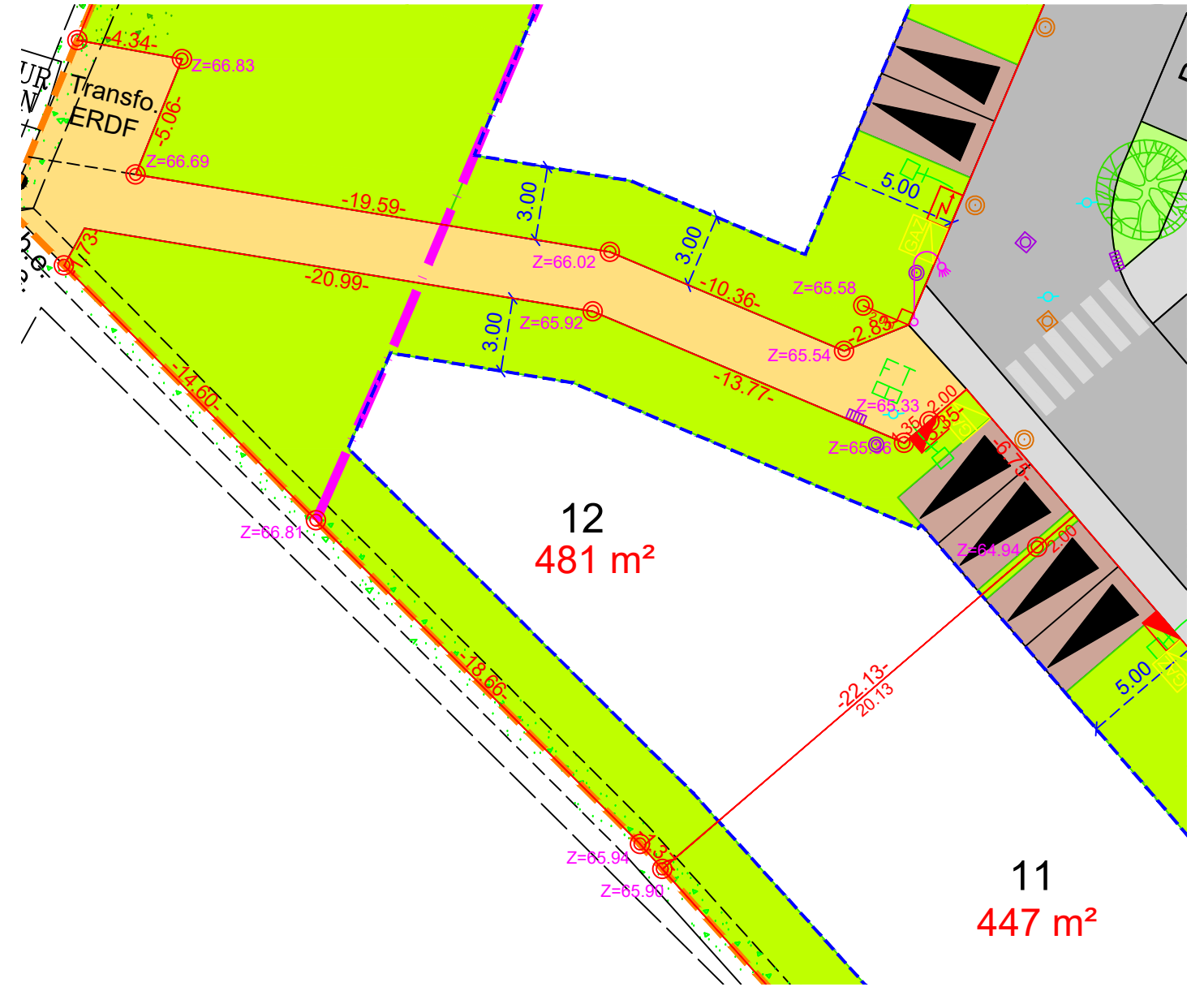
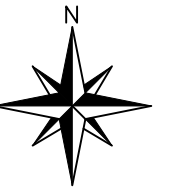


Cabinet GÉOFIMO
S.A.R.L. DE GÉOMÈTRE EXPERT

Adresse : 17 Route de Loctudy
29120 PONT-L'ABBE

Téléphone : 02.98.87.08.10
Courriel : contact@geofimo.fr

Provisoire



LEGENDE

Légende

- 1 Numéro du lot
- 568 Surface du lot en m²
- 25.00 Altitudes terrain naturel
- Limite du périmètre loti
- Chaussée, voirie enrobée
- Trottoir, chemin piéton
- Espace vert
- Pelouse primitive
- Talutage
- Parking
- Muret minimum
- Muret technique
- Stationnement privé/ public
- Limite Lot
- Haie
- Arbre, végétaux
- EP Système d'infiltration des eaux pluviales à la charge du client
- Position des branchements
- EDF Coffret électrique
- TEL Citerneau téléphone
- EU Branchements des eaux usées
- AEP Coffret eau potable
- Borne
- Altitude projet de voirie finie (à confirmer lors de l'implantation de la construction)
- 25.00 Cote altimétrique (Nivellement rattaché au NGF-IGN69)
- 25.00 Candélabre

Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le géomètre au moment de l'implantation de la construction. (article 25 du cahier des charges)

Echelle : 1 / 250

Système Altimétrique :

NGF/IGN69 (GPS)

N° de PA : PA 029 174 18 00001

Modificatif : ...

Dossier : 6200-Masse calc-définitif.dwg

Date : 14/10/2021

Limites et superficies non définitives en l'absence de bornage contradictoire.