

Organigramme

35 Collaborateurs

Direction générale

Yves-Marie ROLLAND
Directeur général

Dominique PINCEMIN,
Assistante de direction

Gestion locative

Administration finances

Promotion locative

Promotion accession

Fabrice LÉBOUC
Responsable gestion locative

Nicolas YANNIC, Responsable clientèle
Patrice LUMBROSO, Chargé de gestion locative
Carole LÉBOUCHER, Chargée de gestion locative
Nathalie BROUDIC, Conseillère logement

Virginie JEGOU,
Florence COLIN, Conseillère logement et conseillère sociale
Franck GRAU, Chargée clientèle
Frédérique LAERON, Chargée de clientèle et conseillère sociale

Morgann JOUAN, Chargée de maintenance du patrimoine

Françoise GALLIOT, Assistante qualité

Gaël MAURER, Brest
Nicole DOUGUET, Morlaix
Jacqueline BOUEDEC, Quimper
Anthony FIRMIN, Lorient
Gardiens-ne-s et employé-e-s d'immeubles

Ingrid MADEC
Responsable administratif & financier

Pascal LE BRUSQ, Adjoint responsable adm. et financier

Pascale GALL,
Caroline BOULIS,
Damien LE GOFF,
Comptables

Céline MEZOU, Aide-comptable

Gaëlle LE FUR,
Secrétaire d'accueil

Daniel LE COSSEC
Responsable promotion locative

Thierry LOUCHART,
Chargé d'opérations

Yvonne JAMET,
Responsable d'opérations

Karine BIZOUARN,
Assistante maîtrise d'ouvrage

Angélique PROVOST,
Monteuse d'opérations

Nathalie CORNEC
Responsable promotion accession

Jean-Yves JAOUEN,
Responsable commercial

Julien DUPONT,
Monteur d'opérations

Nathalie DUVAL,
Assistante accession

Julia NIVAN, Commerciale

Chloé RAPPEL,
Alternante montage d'opération

Virginie LE GOFF, Assistante commerciale, Agence de Lorient

Communication et image

Notre nouveau site internet en ligne depuis le milieu 2019 contribue à améliorer notre communication. Il bénéficie de consultations fréquentes.

Nous emménageons dans notre nouvelle agence de Lorient bénéficiant de locaux plus vastes et mieux adaptés le 1er juillet prochain. Cette nouvelle implantation en hypercentre contribuera à notre visibilité.

L'espace de vente installé sur le site des Hauts de Kerdanné à Guipavas nous assure une présence en Nord-Finistère dans l'attente de la livraison de notre agence située au rez-de-chaussée de l'immeuble dont la livraison est prévue en 2022.

La communication avec nos clients est maintenant bien digitalisée. L'application en place permet la signature des contrats de réservation et les échanges avec nos acquéreurs. Nos baux locatifs sont aussi maintenant signés de manière digitalisée.

Nous sommes présents dans différents réseaux sociaux et ainsi développons notre communication professionnelle et grand public.

Les impacts de la crise sanitaire

1^{er} confinement :

- 32% de chômage partiel
- Gel des rotations et attributions de logements locatifs
- Retard d'environ 2 mois sur les chantiers

Suite au 1^{er} confinement :

- Développement d'une charte de télétravail
- Signature d'une charte d'engagement en faveur des locataires en fragilité économique

2^{ème} confinement :

- Pas de chômage partiel
- 85% de télétravail pour le personnel administratif
- Bonne continuité d'activité



La crise sanitaire : une opportunité pour investir et s'adapter

- Ordinateur portable pour chaque salarié
- Connexions sécurisées
- Outil de visio conférence
- Outil de téléphonie fixe sur ordinateur

Total investi :
40 K€

Le conseil d'administration

14 administrateurs

À l'issue de l'assemblée générale 2020 :

Président : Pierre LANGLAIS
Vice-Président : André SENANT
Vice-Président : Philippe CHAGNIOT
Secrétaire : Gilbert HASCOET
Trésorier : Jean-Yves SALAUN

Directeur Général :
Yves-Marie ROLLAND

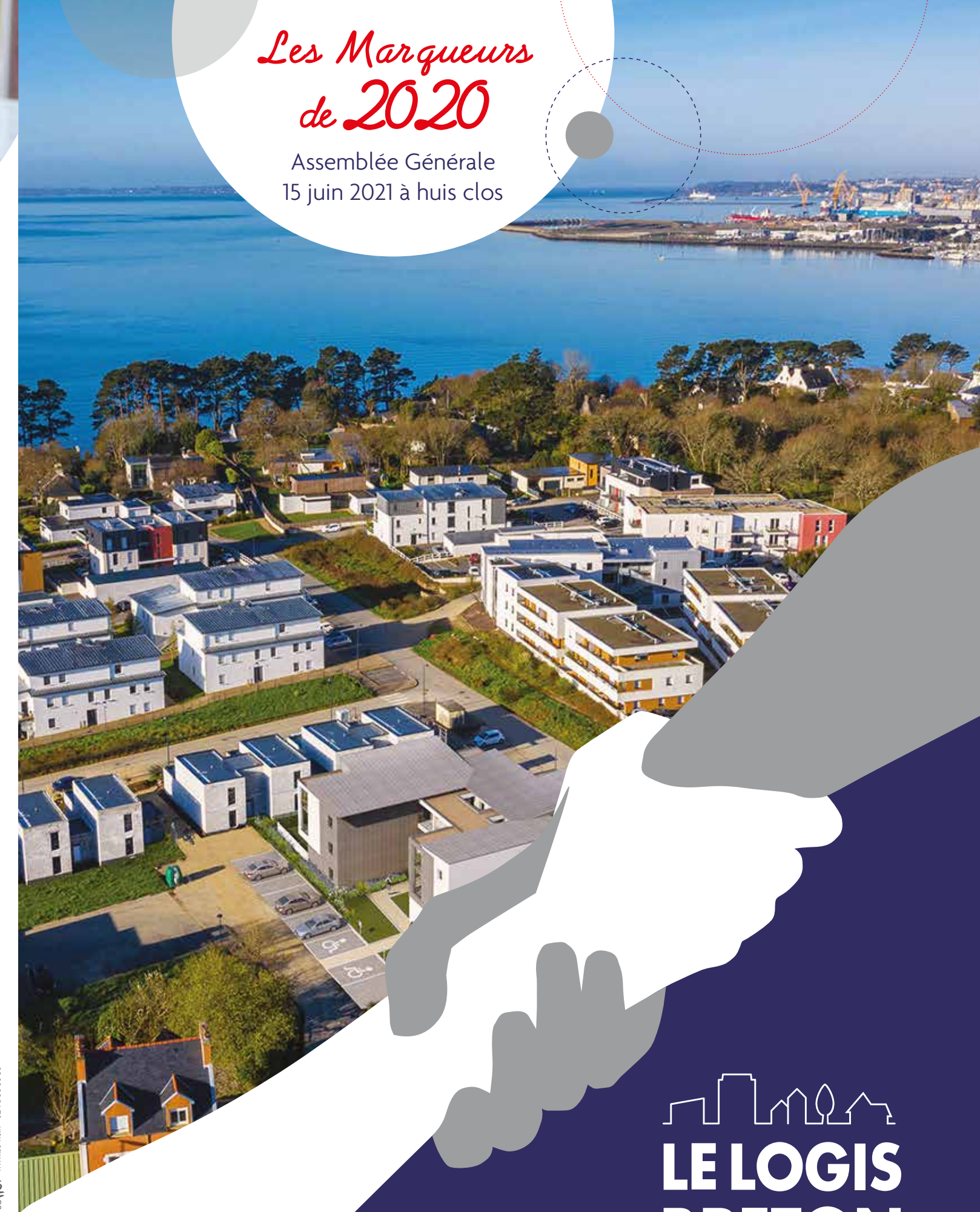
Membres :
Denis BIMBENET
Patrick CAUBERT
Myriam COCHE
Anne-Marie CROC
Stéphane DAMBRINE
Jean-Michel GUILLOU
Christian HARCOUET, Valophis
La Chaumière de l'Île-de-France
Roger LE GALL, Sacicap du Finistère
Etienne MOLLER, Coopalis

Le Logis Breton (Siège social), 58 rue de la terre noire, 29000 Quimper
02 98 55 81 91 - contact@lelogisbreton.fr - lelogisbreton.bzh



Les Marqueurs de 2020

Assemblée Générale
15 juin 2021 à huis clos



LE LOGIS BRETON
Promoteur de bonheur

Chiffres clés 2020

La notoriété de notre coopérative, forte de ses 70 ans d'existence, s'affirme toujours plus dans ses territoires d'activité. Notre modèle coopératif d'activité mixte accession-locatif confirme sa pertinence et permet à notre société de conserver son indépendance dans le cadre de la loi Elan en nous appuyant sur les exemptions que notre Fédération avait su défendre.

Notre coopérative a encore renforcé sa production de logements au service de l'intérêt général et des territoires. Ces constructions s'inscrivent totalement dans les engagements de notre convention d'utilité sociale signée avec l'Etat qui sanctuarise une activité mixte marquée par une prépondérance de l'accession et par une recherche constante de qualité et d'innovation sociale.

La récurrence de nos bons résultats financiers et notre structure de bilan sont en adéquation avec nos objectifs de développements et permet d'envisager sereinement l'avenir avec ambition.

Néanmoins, il conviendra de toujours rester prudents et attentifs aux évolutions de nos métiers et de leur environnement.

Yves-Marie ROLLAND

Construire & Aménager

R.L.S. :

Charge de **294 K€** (en année pleine)
→ Soit 5,96 % des loyers

Capital social :

115 K€
2 397 associés dont les salariés

Bilan :

183 373 K€ +5,94 %
37 164 K€ capitaux propres
142 333 K€ patrimoine locatif

Résultat :

1 124 K€ : stable

Ressources humaines :

2 127 K€ +0,90 %
35 collaborateurs (22 femmes et 13 hommes)

Trésorerie :

5 042 K€ -5,70 %

Investissements :

En 2020 : **8 943 K€ TTC** d'augmentation du patrimoine immobilier

169 agréments
pour 15 opérations



→ 9 logements spécifiques
→ 91 logements locatifs familiaux
→ 69 logements en accession

155 lançements de travaux
pour 11 opérations



→ 9 logements spécifiques
→ 95 logements familiaux
→ 51 logements en accession

96 logements achevés
pour 4 opérations



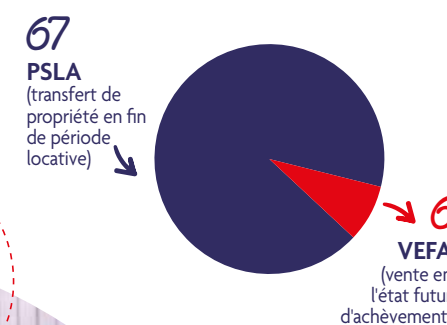
→ 31 logements familiaux
→ 32 logements spécifiques
→ 33 logements en accession

Commercialiser

Activité commerciale :

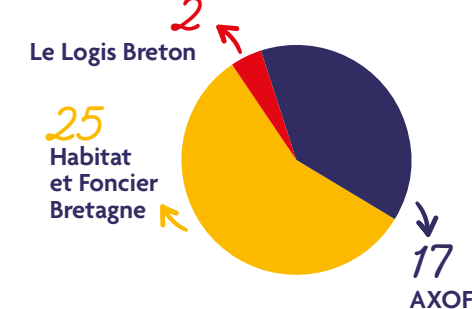
Réservations de logements neufs

73 réservations +280%



Terrains à bâtir

44 réservations +19%



Contacts

646 +26%

Levées d'option PSLA

13 levées d'option → 50%

Loger

Patrimoine

au 31/12/2020

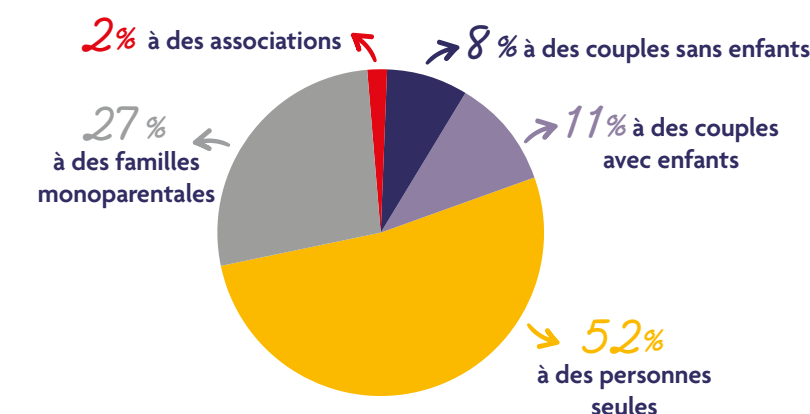
1 966 logements
→ 34 % en résidences spécifiques
→ 66 % en logements familiaux



Implantation sur 54 communes en Bretagne

Attributions

357 demandes examinées en commission
187 propositions de logement dont 39 ont été refusées
→ soit un taux de refus de 20,8 % (17,80% en 2019)
178 attributions



→ **Taux de rotation**
en net retrait :
9,65% (11,2% en 2019)

→ **Taux de vacance**
en légère baisse :
0,66% (1,5% en 2019)