



# Les 4 Vents

[Sarzeau 56]

# SARZEAU, PRESQU'ILE DE RHUYS, ENTRE GOLFE ET OCÉAN

Sarzeau station balnéaire sur la Presqu'île de Rhuys, entre le Golfe du Morbihan et la côte atlantique, a tout pour plaire.

Petite cité au cœur de la Presqu'île, elle témoigne de sa forte identité bretonne à travers ses hameaux et chemins de randonnée.

Située à moins de 30 minutes de la ville de Vannes, elle cumule longues plages de sable fin, sentiers côtiers et marais.

Sarzeau est desservie par un important réseau de pistes cyclables qui permet d'apprécier le patrimoine naturel exceptionnel de la commune.

**Au quotidien, vous pourrez bénéficier de nombreuses infrastructures pour vos loisirs :** cinéma, médiathèque, salle multisports ainsi que pour la garde et la scolarité de vos enfants : crèche, écoles, collèges.





## LES 4 VENTS - 11 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ À PRIX MAÎTRISÉ\*

*\* sous condition de résidence principale et respect des plafonds de ressources*

Bénéficiez d'une qualité de vie exceptionnelle au cœur d'une zone boisée à dominante de pins dans un quartier calme et résidentiel.

### Vie quotidienne

-  Commerces et services : à 12 min à 
-  Ecoles et collèges : de 15 à 20 min à 
-  Centre commercial : à 5 minutes en 
-  Marché : le jeudi place des Trinitaires à 12 min à 
-  Plage du Roaliguen et de Beg Lann : à 17 min à 
-  Départ de plusieurs randonnées au pied de la résidence
-  Golfe du Morbihan : à 10 min à 
-  Gare de Vannes : à 30 min en 

## LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

Cette élégante résidence offre tout le confort des logements neufs et de belles prestations de standing. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon.





## LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

### **Des prestations essentielles pour votre confort :**

- Isolation thermique et phonique pour une performance énergétique optimale
- Chauffage individuel au gaz
- Grandes baies coulissantes en aluminium dans les séjours
- Volets roulants motorisés sur toutes les ouvertures
- Salle d'eau équipée : meuble vasque avec robinetterie, miroir et éclairage, receveur extra-plat, porte de douche, mitigeur thermostatique, radiateur sèche serviettes.
- Toilettes suspendues
- Portes intérieures laquées
- Revêtement de sol en lame PVC imitation parquet toutes pièces

- Espace extérieur privatif : éclairage et prise étanche
- Dalles minérales 50x50 sur les balcons et terrasses
- Cave ou cellier privatif pour chaque logement
- Place de stationnement privative

### **Et pour votre sérénité :**

- Résidence sécurisée par visiophone
- Portes palières stratifiées serrures 3 points
- Local à vélos sécurisé

# LE LOGIS BRETON

Le Logis Breton, coopérative depuis 1951 !

Notre mission est d'offrir un habitat de qualité au meilleur coût, dans un esprit coopératif de confiance et de bienveillance.

## NOS COMPÉTENCES

- Aménager,
- Construire pour vendre ou louer,
- Gérer notre parc immobilier locatif de près de 2000 logements, en Finistère et en Morbihan

Nous sommes implantés sur 52 communes du Finistère et du Morbihan

## POURQUOI CHOISIR LE LOGIS BRETON ?

Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé.

Notre équipe vous accompagne et vous conseille du début de vos recherches jusqu'à la remise des clés et dans le cadre de vos garanties.

Pendant la période de construction vous êtes régulièrement informés de la progression des travaux depuis votre espace client et nous vous proposons des visites de chantiers.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Nous bâtissons de manière durable et utilisons des matériaux assurant de bonnes performances énergétiques.

Nous sélectionnons nos partenaires locaux avec exigence et nous vous garantissons un suivi de chantier rigoureux.

## UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour votre qualité de vie. Nous sommes attentifs à l'aspect paysager du site, la présence de commerces et aux modes de déplacements disponibles.

## UNE ACCESSION SÉCURISÉE

Nous vous garantissons une accession sécurisée en cas d'accident de la vie, tant pour le rachat de votre bien que pour votre relogement.

[lelogisbreton.bzh](http://lelogisbreton.bzh)



**LE LOGIS  
BRETON**

*Promoteur de bonheur*

58, rue de la Terre Noire,  
29334 Quimper CEDEX  
02 98 55 81 91  
[contact@lelogisbreton.fr](mailto:contact@lelogisbreton.fr)