

# KER LOHAN



**LE GUILVINEC  
DES APPARTEMENTS  
T2 ET T3**

  
**LE LOGIS  
BRETON**  
*Promoteur de bonheur*

**Espacil Accession**   
Groupe ActionLogement

# S'ÉVADER, CHEZ SOI

.....

**Bienvenue en pays Bigouden**, un écosystème précieux, rythmé par les marées et les retours de pêche.

Habiter ces lieux, c'est vivre en trait d'union entre mer et terre et mettre le cap sur un quotidien qui inspire.

Dans ce port-ville à taille humaine et au cœur vaillant, premier port de pêche artisanale français - votre nouvel habitat vous ouvre les portes d'un monde fascinant où il fera bon de prendre son temps, de tisser des liens et de vivre - tout simplement - à la hauteur de vos ambitions.

.....



Même le quotidien  
a le droit d'être  
sensationnel.  
Degemer mat.

## VOTRE NOUVEL HAVRE DE PAIX

Ici, c'est un vent de renouveau qui souffle dans le quartier, à l'instar du Guilvinec et de son port, tournés vers l'avenir.

Développé sur le site d'une ancienne conserverie, rue Poul Ar Palud, le programme propose des appartements de 2 et 3 pièces offrant une multitude de possibilités d'aménagement afin de profiter pleinement de l'art de vivre guilviniste.

Avec son école à 300 mètres, son arrêt de bus à 200 mètres et la jolie plage de la Grève Blanche à moins de 7 minutes à pied, Ker Lohan est autant un port d'attache qu'un point de départ pour vivre les belles aventures du quotidien.



# KER LOHAN

LE GUILVINEC EST UNE COMMUNE DE  
CARACTÈRE, UNE COMMUNAUTÉ FORTE.  
RIEN DE SURPRENANT QUAND ON SAIT  
QUE LE NOM PROVIENT DE L'ANCIEN  
BRETON GOLBINOC : SIGNIFIANT LE  
REFUGE FORTIFIÉ EN FORME DE BEC.  
IL N'Y A PAS DE HASARD.



## Le mot de l'architecte



« Les petits immeubles collectifs à 2 étages du quartier de Ker Lohan sont séquencés comme de grosses maisons mitoyennes aux volumes plissés en façade aux couleurs variées et dont le moutonnement des toitures s'inscrit dans le paysage résidentiel des nouveaux habitats créés.

**Guy Fauvet et Philippe Le Ster**  
Collectif d'Architectes

  
**LE LOGIS  
BRETON**  
Promoteur de bonheur

**Espacil Accession**   
Groupe ActionLogement

# VOTRE NOUVEAU CHAMP DES POSSIBLES



Nouveau quartier résidentiel



Arrêt de bus à 200 m



Centre-bourg à 500 m



Plage de la Grève Blanche à 700 m

T2 n° 1102 • 1<sup>er</sup> étage  
- Surface habitable : 44,56 m<sup>2</sup>  
- Balcon : 5,09 m<sup>2</sup>



- Visiophone
- Terrasse ou balcon
- Ascenseur
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des ouvertures pour les appartements du rez-de-chaussée
- Volets roulants électriques sur la grande baie du séjour pour les appartements en étage
- Salle d'eau aménagée avec douche, sèche-serviettes, meuble vasque, miroir et éclairage
- Revêtement de sols en PVC
- Peinture blanche murs et plafonds
- Cellier intérieur pour quelques appartements
- Stationnements privés

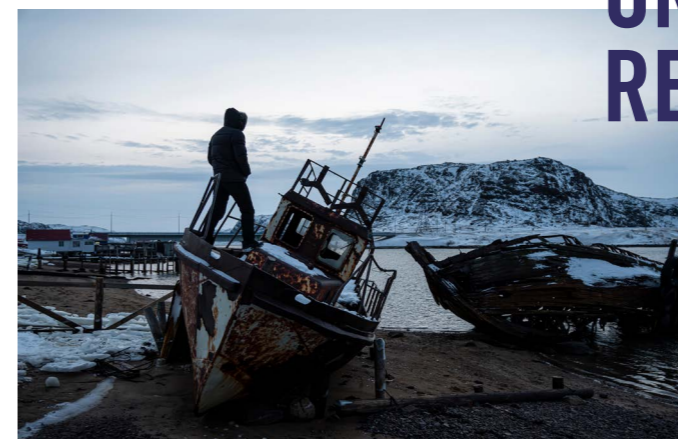
Situé à 500 mètres du centre-bourg du Guilvinec, votre nouvel habitat vous offre le privilège de profiter de ce que le Finistère a de meilleur à offrir. Située à 17 km de Pont-L'Abbé et à 30 km de la gare TGV de Quimper, Le Guilvinec est un écrin de beauté locale connecté au monde.

Avec son incontournable marché à ciel ouvert, son centre des loisirs et de la culture, Haliotika - sa cité de la pêche, son activité touristique en plein essor, ici les horizons semblent radieux.

Son secret ? Sa capacité rare à grandir tout en préservant inconditionnellement son patrimoine naturel, architectural et économique.



## UN NOUVEAU REGARD



Ici, beaucoup vivent de la mer : marins, ma-reyeurs, poissonniers, dockers, charpentiers, des métiers parfois durs, souvent épiques, des vies fascinantes.

C'est ce que parvient à saisir et à partager chaque année de grands photographes dans le cadre du festival photo du Guilvinec : L'HOMME ET LA MER.

Du 1<sup>er</sup> juin à la fin du mois de septembre, l'art investit les rues du Guilvinec. Une scène d'un événement gratuit qui fédère les anciens et les plus jeunes, qui célèbre et qui sensibilise à un microcosme qui ne laisse personne indifférent.



# DISPOSITIF

## LA LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accèsion à la propriété en résidence principale, qui s'adresse aux ménages respectant des plafonds de ressources. Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages (TVA à 5.5%, exonération totale de la taxe foncière pendant 15 ans...)

## LES AVANTAGES

### POUR SÉCURISER VOTRE PROJET D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

#### GARANTIE DE RACHAT

Si vous et votre famille rencontrez des difficultés, vous bénéficiez d'une garantie de rachat de votre logement.

#### GARANTIE DE RELOGEMENT

Une solution de relogement pourra vous être proposée dans le parc locatif d'un bailleur partenaire.

#### PROTECTION REVENTE

En cas de revente prématurée de votre logement, cette assurance vous protège contre le risque de moinsvalue.

### POUR FINANCER VOTRE PROJET

#### UN CONSEIL EN FINANCEMENT GRATUIT\*

Action Logement vous permet de bénéficier d'un service gratuit et personnalisé pour élaborer votre plan de financement adapté, incluant les aides proposées, et sécuriser vos démarches. Des conseillers experts sont à votre écoute à chaque étape de votre projet, et vous accompagnent en toute transparence et objectivité.

#### UN PRÊT ACCESSION

Pour vous aider à devenir propriétaire de votre résidence principale dans le neuf, Action Logement vous propose un prêt complémentaire jusqu'à 40 000 € à taux avantageux\*.

*\* Aides et services réservés aux salariés des secteurs privé et agricole, sous conditions notamment de ressources et/ou de taille de l'entreprise.*

*Plus d'information sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)*



58 Rue de la Terre Noire - Quimper



2 Rue Jean Jaurès - Quimper

0800 200 103

Service & appel  
gratuits