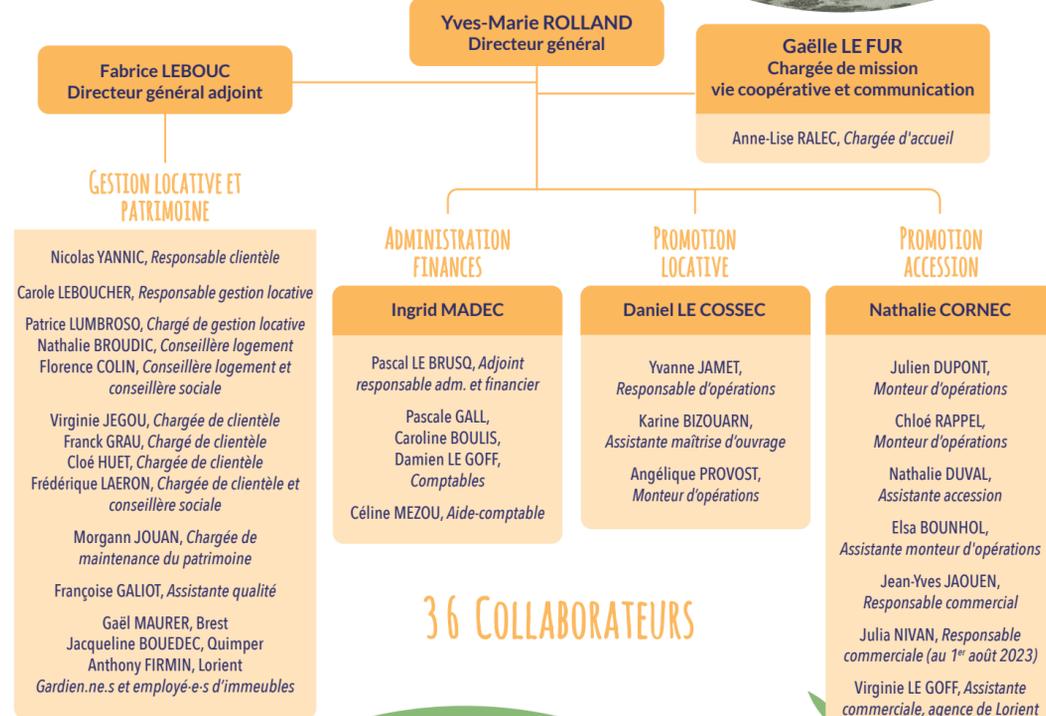


ORGANIGRAMME

au 14 juin 2023



36 COLLABORATEURS

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

15 ADMINISTRATEURS

À l'issue de l'Assemblée Générale 2022 et du CA du 21 juillet 2022 :

Président :
Gilbert HASCOËT

Vice-Président :
André SENANT

Vice-Président :
Philippe CHAGNIOT

Vice-Présidente :
Myrienne COCHÉ

Secrétaire :
Anne-Marie CROC

Trésorière :
Marie ALLAIN

Directeur général :
Yves-Marie ROLLAND

Membres :
Pierre LANGLAIS
Stéphane DAIGNE
Benoît TRACOL
Patrick CAUBERT
Stéphane DAMBRINE
Olivier THOMAS
Jean-Paul JEGOU, Procivis Bretagne
Etienne MOLLER, Coopalis
Christian HARCOUËT, Valophis La Chaumière de l'Île de France



Quali'
COOP

Engagée !

VIE COOPÉRATIVE

En 2022, Le Logis Breton a obtenu le label "Quali'Coop - engagée". Pour la coopérative, l'enjeu majeur de cette démarche est de se différencier et de démontrer sa valeur ajoutée au service des territoires et donc d'affirmer sa Raison d'Être. Le Logis Breton ambitionne d'utiliser Quali'Coop comme un véritable levier de mobilisation des coopérateurs qu'ils soient salariés, administrateurs, locataires ou accédants à la propriété autour d'une culture coopérative commune.

ID'COOP

Imaginer, Décider, Coopérer

Dans le cadre de la démarche Quali'Coop, Le Logis Breton s'engage à aider, soutenir, et valoriser la participation et l'implication de ses coopérateurs dans la vie de leur résidence et de la coopérative. Une idée ? Un projet ? Une action ? Avec le lancement du service ID'Coop le 14 juin 2023, la Coop' souhaite accompagner les initiatives collectives de coopérateurs désireux de créer du lien et/ou d'améliorer leur cadre de vie.

BREIZH COOP



Le Logis Breton et Coopalis (SCP), partenaires de longue date, ont ensemble créé le groupe coopératif et fédératif Breizh Coop afin de mettre en commun leurs stratégies de développement, de se renforcer mutuellement et de partager un même projet coopératif.

Indicateurs synthétiques 2022

65 collaborateurs (dont 28 Coopalis, 36 Le Logis Breton et 1 Breizh Coop)

Fonds propres : 45 865 K€

Trésorerie : 14 512 K€

Résultat : 439 K€

Accession :

• Logements vendus : 188
(y compris PSLA)

• Logements livrés : 124
(y compris PSLA)

• Logements en cours : 460

Aménagement :

• Terrains vendus : 34

Locatif :

• Patrimoine géré : 2 115 logements

Le Logis Breton (Siège social), 58 rue de la Terre Noire, 29000 Quimper
02 98 55 81 91 - contact@lelogisbreton.fr - lelogisbreton.bzh



LES MARQUEURS DE 2022

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA COOPÉRATIVE

14 JUIN 2023



LE LOGIS
BRETON
Promoteur de bonheur

L'année 2022 s'est achevée dans un contexte particulièrement chahuté pour le secteur professionnel de l'immobilier et aussi particulièrement celui du logement social tant en accession à la propriété qu'en locatif social.

Les tensions se font fortes et multiples : augmentation des taux d'intérêt, forte inflation des coûts de construction et corrélativement des prix de ventes, demandes de logements en progression, forte hausse des délais d'obtention des autorisations d'urbanisme ainsi que des durées de chantiers.

Malgré ces écueils, le Logis Breton a encore une fois bouclé son année sur un résultat très satisfaisant dépassant à nouveau et pour la 7^{ème} année consécutive le million d'euros, confortant ainsi significativement ses fonds propres.

Notre coopérative a poursuivi le fort développement de son métier principal de promoteur en accession sociale avec 71 réservations et 255 logements en cours de construction.

Corrélativement notre patrimoine locatif continue son accroissement en atteignant 2 115 logements gérés. Bien que nos fondamentaux soient très solides : qualité du parc, satisfaction de nos locataires sociétaires, taux d'impayés et de vacances très faibles, notre gestion financière est néanmoins touchée par l'augmentation du taux d'intérêt du livret A.

L'obtention et la conjugaison du label Quali'Coop nous positionne dans une dynamique de développement de nos valeurs coopératives au bénéfice de nos missions et de notre Raison d'Être.

Dans cet environnement qui pourrait paraître anxiogène, la constitution de notre groupe fédératif et coopératif Breizh Coop avec notre partenaire Coopalis nous apporte des perspectives rassurantes de développement et de pérennité pour nos structures.

Au-delà de nos projets et produits développés en partenariat, Breizh Coop nous permet de financer des fonctions supports communes comme la Direction des services d'information et bientôt le Contrôle de gestion. Nous nous enrichissons aussi conjointement de nos compétences propres.

Ce projet déjà en œuvre nous permet d'envisager sereinement l'avenir et nous donne les moyens d'accomplir nos missions au service de l'intérêt général.

Yves-Marie ROLLAND

OUVERTURE DE NOTRE NOUVELLE AGENCE,
RUE BENOITE GROULT À GUIPAVAS !



CHIFFRES CLÉS 2022

CAPITAL SOCIAL

123 K€
2 567 Associés dont les salariés

CHIFFRE D'AFFAIRES

28 023 K€ Dont quote part CA SCCV et immobilisations livrées

RÉSULTAT

1 057 K€ Soit un résultat supérieur à 1 million d'€ pour la 7^{ème} année consécutive

BILAN

209 506 K€ + 4,65 % dont
41 005 K€ Capitaux propres
158 011 K€ Patrimoine locatif

RLS (RÉDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITÉ)

307 K€ Charges soit 5,72 % des loyers

RESSOURCES HUMAINES

2 515 K€ + 4,32 %
35 Collaborateurs

TRÉSORERIE

12 302 K€ - 6,51 %

CONTRIBUTION À L'ÉCONOMIE LOCALE

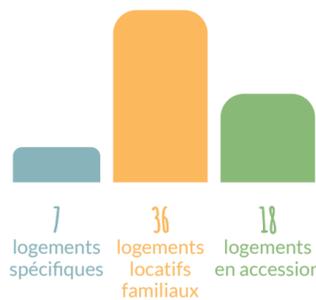
11 085 K€ Dépenses de construction, réhabilitation & maintenance

Le Byron - 11 appartements en accession - Le Relecq Kerhuon

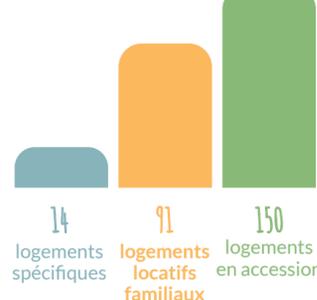


CONSTRUIRE & AMÉNAGER

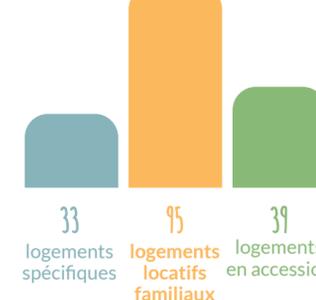
61 AGRÈMENTS pour 9 opérations



19 CHANTIERS EN COURS au 31/12/2022 pour 255 logements



167 LOGEMENTS ACHÉVÉS pour 10 opérations



COMMERCIALISER (FILIALES INCLUSES)

RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS NEUFS

71 RÉSERVATIONS



TERRAINS À BÂTIR

12 RÉSERVATIONS



NOMBRE DE PROSPECTS

657

VENTES HLM

7 LOGEMENTS LOCATIFS VENDUS dont 5 aux locataires en place et 2 à des locataires HLM

Kerdanné - 78 logements locatifs et accession - Guipavas



Le Restic - 28 appartements en accession - Brest



PATRIMOINE au 31/12/2022

2 115 LOGEMENTS + 4 locaux commerciaux



LOUER



Implantation sur 58 communes en Bretagne

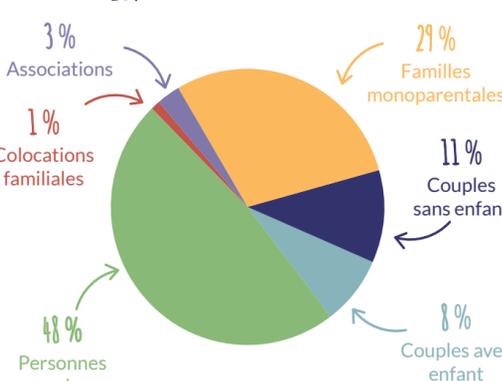
2 NOUVELLES COMMUNES D'IMPLANTATION : BADEN (56) ET SAINT NOLFF (56)

TAUX DE VACANCE EN BAISSÉ
0,76 %
(1,10 % en 2021)

TAUX DE ROTATION EN FORTE BAISSÉ
8,20 %
(10,95 % en 2021)

ATTRIBUTIONS

561 demandes examinées en commission
238 propositions de logement dont 47 ont été refusées soit un taux de refus de 19,7 % (23,4 % en 2021)
204 attributions (entrées dans les lieux)



QUALITÉ DE SERVICE

followme



Nicolas YANNIC
Responsable clientèle

" Notre coopérative cultive une forte ambition en matière de qualité du service rendu. Dans un souci constant d'amélioration de la relation client au moment de la livraison des logements neufs, Le Logis Breton innove en proposant à ses coopérateurs (locataires et accédants) d'utiliser l'application "Follow me". Un outil simple et intuitif permettant de signaler toutes anomalies dans son logement et de recevoir une proposition de rendez-vous d'une entreprise. Les avantages sont nombreux : une meilleure communication, un meilleur suivi des demandes techniques, un gain de temps ! "

Accession à la propriété : Accompagner nos clients et bâtir une relation de confiance.

Grâce à un nouveau dispositif d'enquête de satisfaction, nous évaluons le processus de commercialisation et d'accompagnement des accédants à la propriété.

