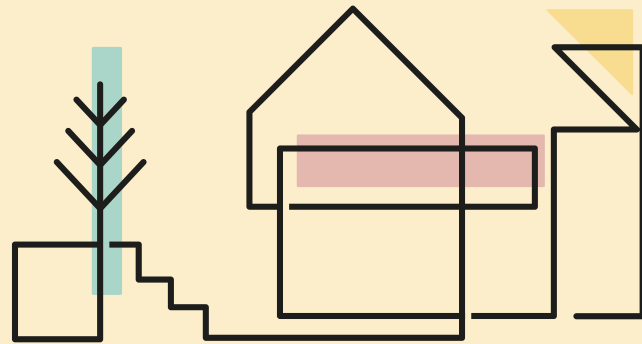
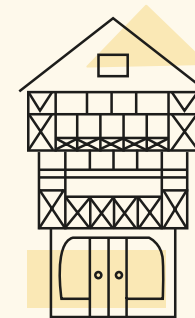


QUIMPER - 29



PURE

Quimper, Pays de Cornouaille



Ville d'art et d'histoire

Quimper, capitale du pays de Cornouaille, est une ville à taille humaine connue pour sa douceur de vivre et sa proximité avec la mer.

Quimper est labellisée "Ville d'art et d'histoire" grâce à la qualité de son patrimoine architectural : la cathédrale Saint-Corentin, les maisons des XVI^e et XVII^e siècles, les remparts et les quais de l'Odet, le quartier de Locmaria, les musées...

Située à 20 minutes de la côte, Quimper vous fera profiter des plages du pays Fouesnantais, du pays Bigouden et du pays de Douarnenez.

Au quotidien, vous pourrez bénéficier de nombreuses infrastructures pour vos loisirs : cinémas, médiathèque, théâtres, salle multisport, accrobranche, bowling, ainsi que pour la garde et la scolarité de vos jeunes enfants : crèches, écoles, collèges, lycées, université...



La résidence PURE

27 appartements en Location-Accession*

La résidence **PURE** vous propose 27 appartements de type T2, T3, T4, avec des surfaces habitables allant de 42 m² à 89 m² répartis sur 4 niveaux.



Le mot de l'architecte

Le site s'inscrit dans un secteur résidentiel bordé par un espace naturel préservé. L'enjeu est d'imaginer un nouveau lieu à vivre. Pour cela, le projet propose une diversité de volumétries, allant de 9 à 27 logements. Grâce à ces gabarits différents les uns des autres, et des implantations habiles adaptées à la déclivité naturelle, chaque futur habitant va s'approprier sa résidence et les espaces à partager.

Le dessin architectural vise la simplicité en écho avec le bâti voisin existant, sans oublier une nécessaire personnalisation contemporaine.

Philippe Terrasson,
architecte de l'agence *Bakelite*.



* La Location-Accession est un dispositif national qui permet à des ménages d'accéder à la propriété de manière sécurisée et progressive en bénéficiant d'une TVA à taux réduit à 5,5 % et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans. L'acquisition d'un logement en location-accession est soumise au respect des plafonds de ressources en vigueur et sous condition de résidence principale.



De belles prestations

Cette élégante résidence offre tout le confort des logements neufs et de belles prestations de standing. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon.



Des prestations essentielles pour votre confort :

- ▶ Isolation thermique et phonique pour une performance énergétique optimale
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Volets roulants motorisés sur les baies du séjour
- ▶ Salle d'eau équipée : meuble vasque avec robinetterie, miroir et éclairage, receveur extra-plat, sèche-serviette
- ▶ Portes intérieures laquées
- ▶ Dalles béton sur balcons et terrasses
- ▶ Cellier
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave privative
- ▶ Place de stationnement privative en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée par visiophone
- ▶ Portes palières serrures 3 points
- ▶ Accès au sous-sol sécurisé

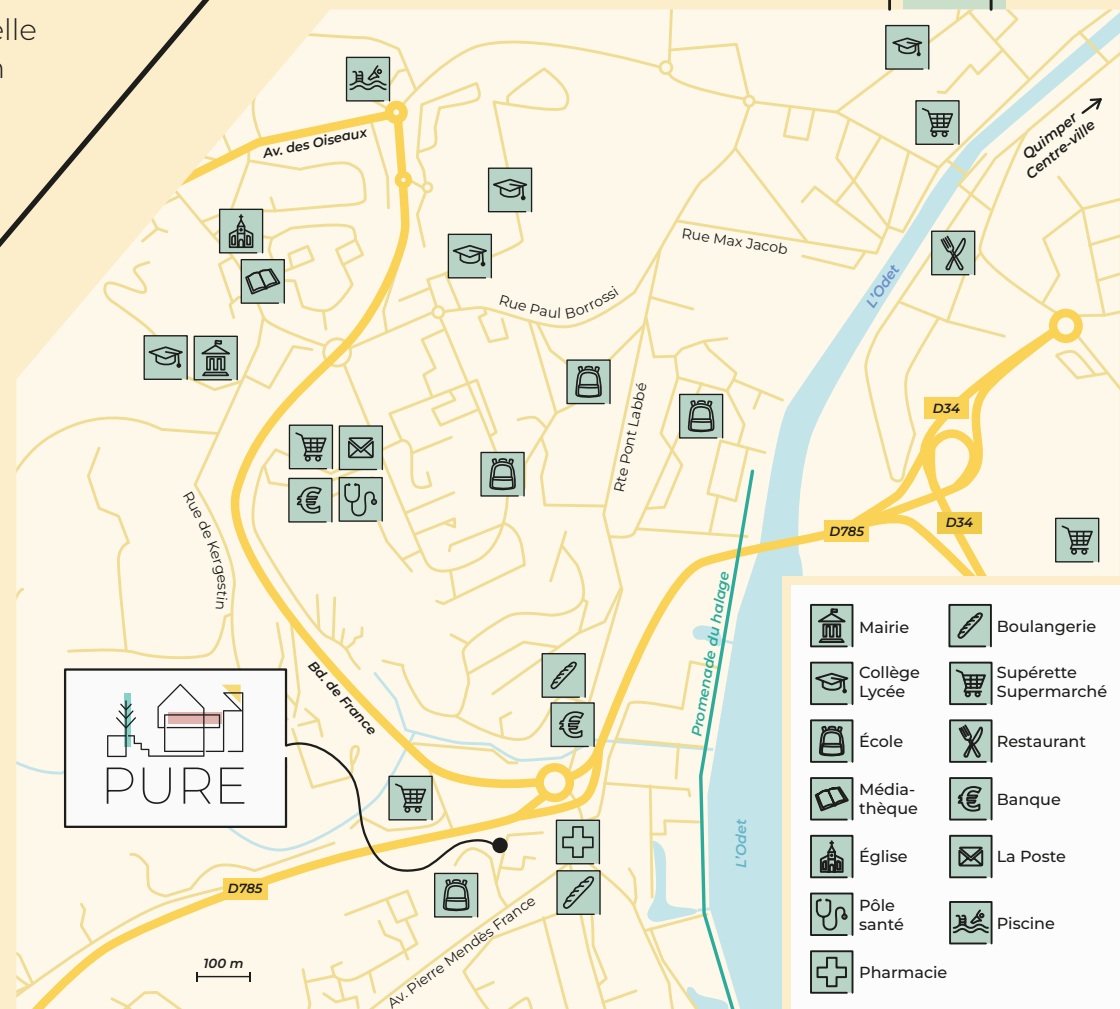
Une adresse qui a beaucoup à vous offrir

Proche de la route des plages du pays bigouden, la résidence **PURE** est idéalement située, elle profite d'un emplacement entre ville et nature.

La résidence **PURE** à Quimper offre une qualité de vie exceptionnelle au cœur d'une zone boisée à quelques encablures du chemin du halage qui suit la rivière de l'Odet, lieu de promenade emblématique de Quimper.

Une vie quotidienne facilitée

- ▶ Commerces de proximité à 3 minutes
- ▶ Écoles maternelle et élémentaire à 3 minutes
- ▶ Randonnées : accès au chemin du halage et au bois du Corniguel à 10 minutes
- ▶ Collèges et lycées à 6 minutes
- ▶ Marché : le samedi matin au centre-ville à 13 minutes
- ▶ Centre commercial à 5 minutes
- ▶ Gare de Quimper à 5 minutes
- ▶ Plage du Treustel à Combrit à 17 minutes



LE LOGIS BRETON

Le Logis Breton, coopérative depuis 1951 !

Notre mission est d'offrir un habitat de qualité au meilleur coût, dans un esprit coopératif de confiance et de bienveillance.

Pourquoi choisir Le Logis Breton ?

Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé

Notre équipe vous accompagne et vous conseille du début de vos recherches jusqu'à la remise des clés et dans le cadre de vos garanties. Pendant la période de construction vous êtes régulièrement informés de la progression des travaux depuis votre espace client et nous vous proposons des visites de chantiers.

Des prestations de qualité

Nous bâtissons de manière durable et utilisons des matériaux assurant de bonnes performances énergétiques. Nous sélectionnons nos partenaires locaux avec exigence et nous vous garantissons un suivi de chantier rigoureux.

Un environnement attractif

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour votre qualité de vie. Nous sommes attentifs à l'aspect paysager du site, la présence de commerces et aux modes de déplacements disponibles.

Une accession sécurisée

Nous vous garantissons une accession sécurisée en cas d'accident de la vie, tant pour le rachat de votre bien que pour votre relogement.

Nos compétences

- ▶ Aménager
- ▶ Construire pour vendre ou louer
- ▶ Gérer notre parc immobilier locatif de près de 2 000 logements, en Finistère et en Morbihan

Nous sommes implantés sur 52 communes du Finistère et du Morbihan.



58 rue de la Terre Noire,
29334 Quimper CEDEX
02 98 55 81 91
contact@lelogisbreton.fr

[lelogisbreton.bzh](https://www.lelogisbreton.bzh)