



Gilbert Hascoët, président du Logis breton ; Yves-Marie Rolland, directeur général ; Bruno Fievet, directeur général de Coopalis, et Olivier Thomas, président, unissent une partie de leurs activités au sein de Breizh Coop. | OUEST-FRANCE

Dans un contexte immobilier tendu et concurrentiel, et « **parce qu'à deux on est plus fort** », les coopératives HLM **Le Logis breton** et **Coopalis** créent un groupe fédératif et fusionnent leurs activités informatiques et de contrôle de gestion.

Cap sur l'Ille-et-Vilaine

Toutes deux nées en 1951, les coopératives avaient déjà effectué un rapprochement au sein d'Habitat et foncier de Bretagne, en 2006-2007. Ce mardi 26 septembre 2023, elles officialisent leur union lors d'une convention, à Perros-Guirec.

La nouvelle entité, forte de 62 collaborateurs et de 46 millions de fonds propres, part à la conquête de l'Ille-et-Vilaine, pour se positionner comme « **un acteur incontournable de l'immobilier social en Bretagne** ». Jusqu'à présent, le champ d'action du Logis breton se limitait essentiellement au Finistère et au Morbihan et celui de Coopalis aux Côtes-d'Armor.

De nouvelles activités

Breizh Coop souhaite développer de nouvelles activités comme la location au sein de Coopalis, mais aussi des hameaux pour personnes âgées dépendantes, avec une maison partagée, sous l'appellation BienveillanteS. Enfin, le groupe a demandé l'agrément OFS (organisme de foncier solidaire). « **Il s'agit de répondre à des problématiques de territoires très tendus, en proposant aux acquéreurs de devenir propriétaires de leur logement mais locataires du terrain** », explique Bruno Fievet, directeur de Coopalis, et futur président de Breizh Coop.

En 2022, Breizh Coop a géré 2 115 biens, vendu 188 logements et 34 lots de terrain. 460 logements sont également en construction.

Le Logis breton et Coopalis s'unissent pour innover et s'étendre dans le logement social

Par Valérie Bridard - Le Télégramme

Le 26 septembre 2023 à 13h34

Les deux coopératives Le Logis breton et Coopalis ont créé un groupe, Breizh Coop, pour poursuivre leurs missions sociales de construction et d'accèsion à propriété, notamment en Ile-et-Vilaine.



Une première convention va réunir les élus et salariés de Breizh Coop, nouveau groupe fédératif issu de l'union entre Le Logis breton et Coopalis. De gauche à droite : Gilbert Hascoët et Yves-Marie Rolland, du Logis breton, et Bruno Fievet et Olivier Thomas, de Coopalis. (Le Télégramme/Valérie Bridard)

Le Logis breton est finistérien, Coopalis est costarmoricaine. Les deux coopératives ont décidé de s'unir et créer un groupe fédératif, nommé Breizh Coop. Leur première convention réunit élus et salariés, ce mardi 26 septembre 2023, à Perros-Guirec (22). Unis par la « même philosophie d'intervention dans le logement social, la même façon de fonctionner », explique Bruno Fievet, directeur de Coopalis et futur président de Breizh coop.

Le nouveau groupe compte 62 collaborateurs et 46 millions d'euros de fonds propres. En 2022, Coopalis - dans les Côtes-d'Armor et un peu en Ile-et-Vilaine - et Le Logis breton - dans le Morbihan et le Finistère - avaient 460 logements en construction, en ont livré 124 et vendu 188. « Face aux défis que l'État nous lance, notre ambition est de travailler dans toute

la Bretagne et, avec ce nouveau groupe, de développer les fonctions support comme l'informatique ou le contrôle de gestion, ce dont nous n'avions pas les moyens avant », expose Bruno Fievet.

Les deux coopératives mettent des [savoir-faire de constructeurs](#) en commun, prêts à attaquer le marché de l'Ille-et-Vilaine, notamment en dehors de Rennes. « En tant qu'organisme foncier solidaire, nous voudrions proposer une nouvelle forme d'accèsion à la propriété, qui déconnecte la propriété du sol à celle du bâti, ce qui est particulièrement pertinent dans les zones tendues ou balnéaires », explique Yves-Marie Rolland, directeur de Breizh Coop.

Le Logis Breton apporte aussi des innovations sociales. « [Nous pourrions développer le concept « BienveillanS », lancé dans le Finistère](#), sur le concept inspiré des béguinages. Ce sont des hameaux d'une quinzaine de maisons pour seniors avec une maison partagée ».