

Résidence Symphonie

[Rosporden 29]

ROSPORDEN, PAYS DE CONCARNEAU CORNOUAILLE AGGLOMÉRATION

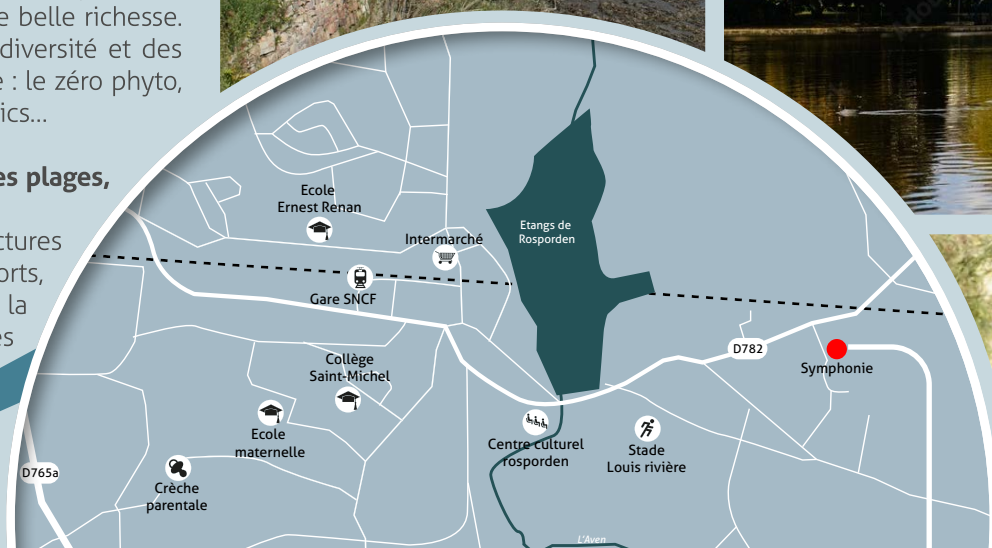
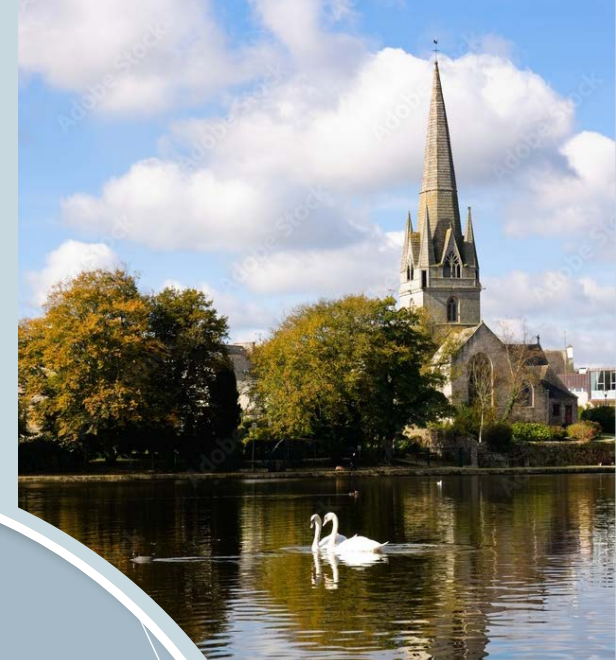
« LA CITÉ DES ÉTANGS »

Rosporden, à mi-chemin entre Quimper et Concarneau ville à taille humaine connue pour sa douceur de vivre et sa proximité avec la mer.

Une ville tournée vers l'environnement labellisé APICITE et reconnue Territoire Engagé pour la Nature par l'Office Français de la biodiversité. Avec la présence de trois étangs, Rosporden présente une faune et une flore d'une belle richesse. La ville s'engage dans une démarche de préservation de la biodiversité et des ressources énergétiques au travers de diverses actions, telles que : le zéro phyto, l'éclairage public LED, la rénovation thermique des bâtiments publics...

Située à 20 minutes de la côte, Rosporden vous fera profiter des plages, des sentiers côtiers et de la ville close à Concarneau.

Au quotidien, vous pourrez bénéficier de nombreuses infrastructures pour vos loisirs : médiathèque, centre culturel, salle omnisports, terrains de foot et tennis, vélodrome, berges aménagées pour la pêche, piscine ainsi que pour la garde et la scolarité de vos jeunes enfants : crèche, relais petite enfance, écoles, collèges...



Rosporden au quotidien :

- Commerces et services : à 15 min à
- Ecoles maternelle et élémentaire à 2 min en
- Collèges : 7 min à
- Centre commercial : à 2 min en
- Plage des Sables Blancs à Concarneau à 20 min en
- Randonnées : accès aux étangs de Rosporden et à la voie verte V7 à 10 min à
- Gare de Rosporden : à 3 min en



Architecte Eric Legrand ALINEA Vannes

25 APPARTEMENTS EN LOCATION-ACCESSION*

La résidence SYMPHONIE vous propose 25 appartements de une à trois chambres, avec des surfaces habitables allant de 44 m² à 109 m², répartis sur 5 niveaux.

**La Location-Accession est un dispositif national qui permet à des ménages d'accéder à la propriété de manière sécurisée et progressive en bénéficiant d'une TVA à taux réduit à 5,5% et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.*

L'acquisition d'un logement en location-accession est soumise au respect des plafonds de ressources en vigueur et sous condition de résidence principale.



LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

Cette élégante résidence offre tout le confort des logements neufs et de belles prestations de standing. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse avec jardin ou d'un balcon.

Des prestations essentielles pour votre confort :

- Isolation thermique et phonique pour une performance énergétique optimale
- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants motorisés sur les baies du séjour
- Salle d'eau équipée : meuble vasque avec robinetterie, miroir et éclairage, receveur extra-plat, sèche-serviette
- Portes intérieures laquées
- Dalles béton sur balcons et terrasses
- Ascenseur
- Place de stationnement privative

Et pour votre sérénité :

- Résidence sécurisée par interphone
- Portes palières à serrure de sûreté 3 points

UNE ADRESSE QUI A BEAUCOUP À VOUS OFFRIR

Proche du centre-ville de Rosporden, la résidence «SYMPHONIE» est idéalement située, elle profite d'un emplacement idéal entre ville et nature.
La résidence SYMPHONIE à Rosporden offre une belle qualité de vie dans une commune dynamique où il fait bon vivre.



LE LOGIS BRETON

Le Logis Breton, coopérative depuis 1951 !

Notre mission est d'offrir un habitat de qualité au meilleur coût, dans un esprit coopératif de confiance et de bienveillance.

NOS COMPÉTENCES

- Aménager,
 - Construire pour vendre ou louer,
 - Gérer notre parc immobilier locatif de près de 2000 logements, en Finistère et en Morbihan
- Nous sommes implantés sur 52 communes du Finistère et du Morbihan

POURQUOI CHOISIR LE LOGIS BRETON ?

Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé.

Notre équipe vous accompagne et vous conseille du début de vos recherches jusqu'à la remise des clés et dans le cadre de vos garanties.

Pendant la période de construction vous êtes régulièrement informés de la progression des travaux depuis votre espace client et nous vous proposons des visites de chantiers.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Nous bâtissons de manière durable et utilisons des matériaux assurant de bonnes performances énergétiques.

Nous sélectionnons nos partenaires locaux avec exigence et nous vous garantissons un suivi de chantier rigoureux.

UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour votre qualité de vie. Nous sommes attentifs à l'aspect paysager du site, la présence de commerces et aux modes de déplacements disponibles.

UNE ACCESSION SÉCURISÉE

Nous vous garantissons une accession sécurisée en cas d'accident de la vie, tant pour le rachat de votre bien que pour votre relogement.

[Lelogisbreton.bzh](https://lelogisbreton.bzh)



58, rue de la Terre Noire,
29334 Quimper CEDEX
02 98 55 81 91
contact@lelogisbreton.fr