



11 Appartements du T2 au T3

<https://www.lelogisbreton.bzh/>

PLEYBER-CHRIST

RACINES D'HIER. VILLAGE D'AVENIR

Pleyber Krist en breton, est une commune du département du Finistère, située entre le parc naturel régional des Monts d'Arrée, et la baie de Morlaix.

Autrefois, Pleyber-Christ était une paroisse rurale du Léon, centrée sur l'agriculture et la culture du lin. Son enclos paroissial, son église et ses chapelles témoignent d'un riche passé religieux et patrimonial.

Aujourd'hui, c'est une commune d'un peu plus de 3000 habitants qui conjugue, dynamisme associatif, vie locale active (commerces, cabinet médical, écoles et crèche), cadre naturel préservé et patrimoine valorisé au cœur d'une nature omniprésente.



Une adresse qui a beaucoup à vous offrir.

Au cœur du centre-bourg de Pleyber-Christ, la résidence KER-LIN vous offre une belle qualité de vie dans une commune dynamique.

Vie quotidienne

- Place Guevel : à 2 minutes à pied
- Ecoles maternelle et élémentaire : à 5 minutes à pied
- Centre médical : à 5 minutes à pied
- Boulangerie : à 6 minutes à pied
- Supermarché : à 10 minutes à pied
- Centre de Morlaix: à 15 minutes en voiture





Le mot de l'Architecte :

"Située en plein cœur de Pleyber-Christ, la résidence Ker Lin profite d'un emplacement privilégié, dans un cadre remarquable bordé de verdure.

Elle marque l'entrée de ville par son écriture architecturale sobre, aux volumes de grosses maisons, jouant avec les garde-corps aux couleurs soutenues qui viennent animer les façades.

Les appartements T2 et T3, sont conçus pour offrir des espaces de vie spacieux, baignés de lumière naturelle et prolongés par de généreux espaces extérieurs : grands balcons, loggias et jardins pour les logements du rez-de-chaussée."

LE BORGNE Architectes

Résidence KER LIN

*Appartements en LOCATION-ACCESSION**

*La Location-Accession est un dispositif national qui permet à des ménages d'accéder à la propriété de manière sécurisée et progressive en bénéficiant d'une TVA à taux réduit à 5,5%, et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

L'acquisition d'un logement Location-Accession est soumise au respect des plafonds de ressources en vigueur et sous condition de résidence principale.



Les prestations de la résidence.

Cette élégante résidence offre tout le confort des logements neufs et de belles prestations. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre.

Les appartements en rez de chaussée bénéficient d'une terrasse sur un jardin clos et privatif, quant aux appartements des étages, ils bénéficient de confortables balcons ou terrasses.

Des prestations essentielles :

Confort :

- Isolation thermique et phonique pour une performance énergétique optimale
- Chauffage Individuel
- Salles de bains/d'eau équipées
- Volets roulants motorisés sur les baies du séjour
- Place de stationnement privative

Personnalisation :

- Choix dans les coloris des sols
- Choix du coloris de la faïence

Sérénité :

- Résidence sécurisée par interphone
- Portes palières à serrure de sûreté 3 points



Visuel non contractuel

LE LOGIS BRETON, COOPÉRATIVE DEPUIS 1951 !

Notre mission est d'offrir un habitat de qualité au meilleur coût, dans un esprit coopératif de confiance et de bienveillance.

Nos compétences

- ♥ Aménager
- ♥ Construire pour vendre ou louer
- ♥ Gérer notre parc immobilier locatif de près de 2000 logements, en Finistère et en Morbihan

Nous sommes implantés sur 52 communes du Finistère et du Morbihan.

POURQUOI CHOISIR LE LOGIS BRETON ?

♥ Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé

Notre équipe vous accompagne et vous conseille du début de vos recherches jusqu'à la remise des clés et dans le cadre de vos garanties. Pendant la période de construction vous êtes régulièrement informés de la progression des travaux depuis votre espace client et nous vous proposons des visites de chantiers.

♥ Des prestations de qualité

Nous bâtissons de manière durable et utilisons des matériaux assurant de bonnes performances énergétiques.
Nous sélectionnons nos partenaires locaux avec exigence et nous vous garantissons un suivi de chantier rigoureux.

♥ Un environnement attractif

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour votre qualité de vie. Nous sommes attentifs à l'aspect paysager du site, la présence de commerces et aux modes de déplacements disponibles.

♥ Une accession sécurisée

Nous vous garantissons une accession sécurisée en cas d'accident de la vie, tant pour le rachat de votre bien que pour votre relogement.

Lelogisbreton.bzh