



Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

### LEGENDE



Couverture

Couverture

métallique





Enrobé





Béton balayé



Haies et plantations

## Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Logemen	t M	1	Туре	T4
Niveau	R	Rez de Chaussée		
<b>1</b> ⊗				44 34

### **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.15 m <sup>2</sup>
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m <sup>2</sup>

### SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m<sup>2</sup>

GARAGE	13.92 m²
JARDIN ARRIERE	33.98 m²
JARDIN AVANT	13.55 m²

SURFACE A VIVRE	145.24 m²
SURFACE DU TERRAIN	137.44 m²

31 Juilet 2025



# 517 GARAGE JARDIN ARRIERE SEJOUR-CUISINE ENTREE COUL.

## Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel : 02 40 35 38 38

Logemen	t   IVI 1	i ype		14
Niveau	Rez	de Chau	SS	ée
N ×				

### **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m <sup>2</sup>
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m²

### SURFACE HABITABLE TOTALE

GARAGE	13.92 m²
JARDIN ARRIERE	33.98 m²
JARDIN AVANT	13.55 m²

83.79 m<sup>2</sup>

## SURFACE A VIVRE 145.24 m<sup>2</sup> SURFACE DU TERRAIN 137.44 m<sup>2</sup>

31 Juilet 2025

### LEGENDE

PL.: placard SS: sèche-serviette LL: lave-linge LV: lave-vaisselle

R: réfrigérateur

F : fenêtre
PF : porte-fenêtre

Soffite, poutre, fauxplafond 2.20m ht.



Gaine

technique





Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

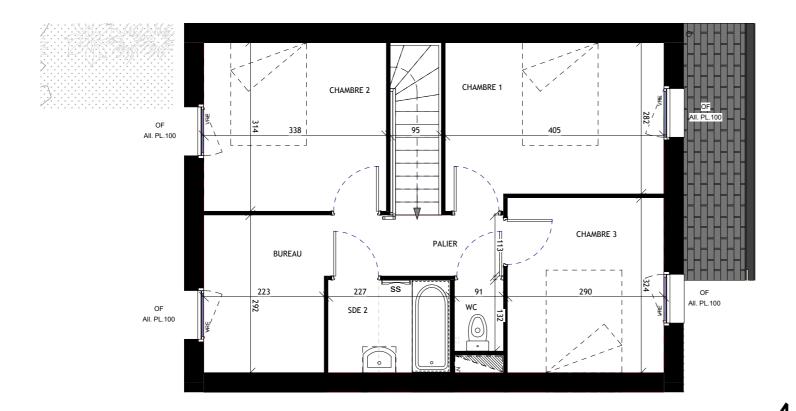
rard VRE : volet roulant électrique ne-serviette F : fenêtre

PF: porte-fenêtre
PF+F: porte-fenêtre+Fixe
All.Pl.: allège pleine

CET Ballon thermo

ue





### LEGENDE

PL.: placard SS : sèche-serviette

PF: porte-fenêtre PF+F : porte-fenêtre+Fixe R: réfrigérateur All.Pl.: allège pleine







Emplacement future

## Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

R+1	

SURFACES	LIABIT	4 DI EO

	1
ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m <sup>2</sup>
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
PALIER	3.75 m <sup>2</sup>

### SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m<sup>2</sup>

GARAGE	13.92 m²
JARDIN ARRIERE	33.98 m²
JARDIN AVANT	13.55 m <sup>2</sup>

145.24 m<sup>2</sup> **SURFACE A VIVRE** 137.44 m<sup>2</sup> **SURFACE DU TERRAIN** 

31 Juilet 2025

Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

VRE : volet roulant électrique F : fenêtre

LL: lave-linge LV : lave-vaisselle

CET



Gaine technique