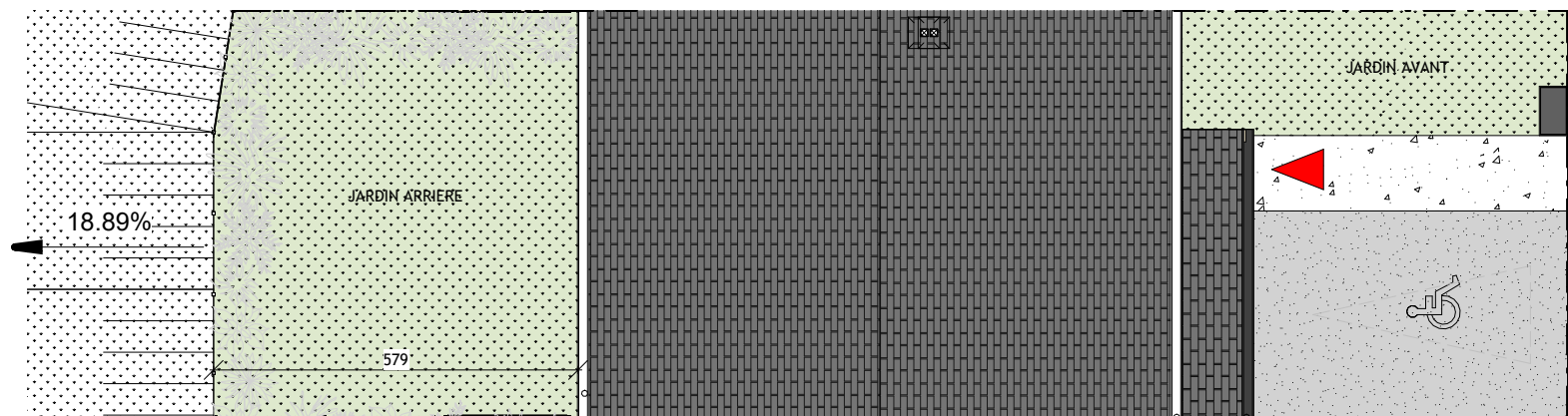
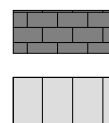
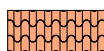


Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

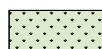
LEGENDE



Couverture
Ardoise



couverture tuile



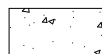
Engazonnement



Couverture
métallique



Enrobé



Béton balayé



Haies et plantations

Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain
Tel : 02 40 35 38 38

Logement	M2	Type	T4
Niveau	Rez de Chaussée		



SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m²
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m²

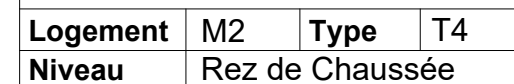
SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m²

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	38.04 m²
JARDIN AVANT	12.56 m²

SURFACE A VIVRE 148.42 m²

SURFACE DU TERRAIN 139.58 m²

31 Juillet 2025



SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m ²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m ²
CHAMBRE 1	11.69 m ²
CHAMBRE 2	10.55 m ²
CHAMBRE 3	9.40 m ²
BUREAU	6.51 m ²
SDE 1	4.69 m ²
SDE 2	3.90 m ²
WC	1.20 m ²
PALIER	3.75 m ²

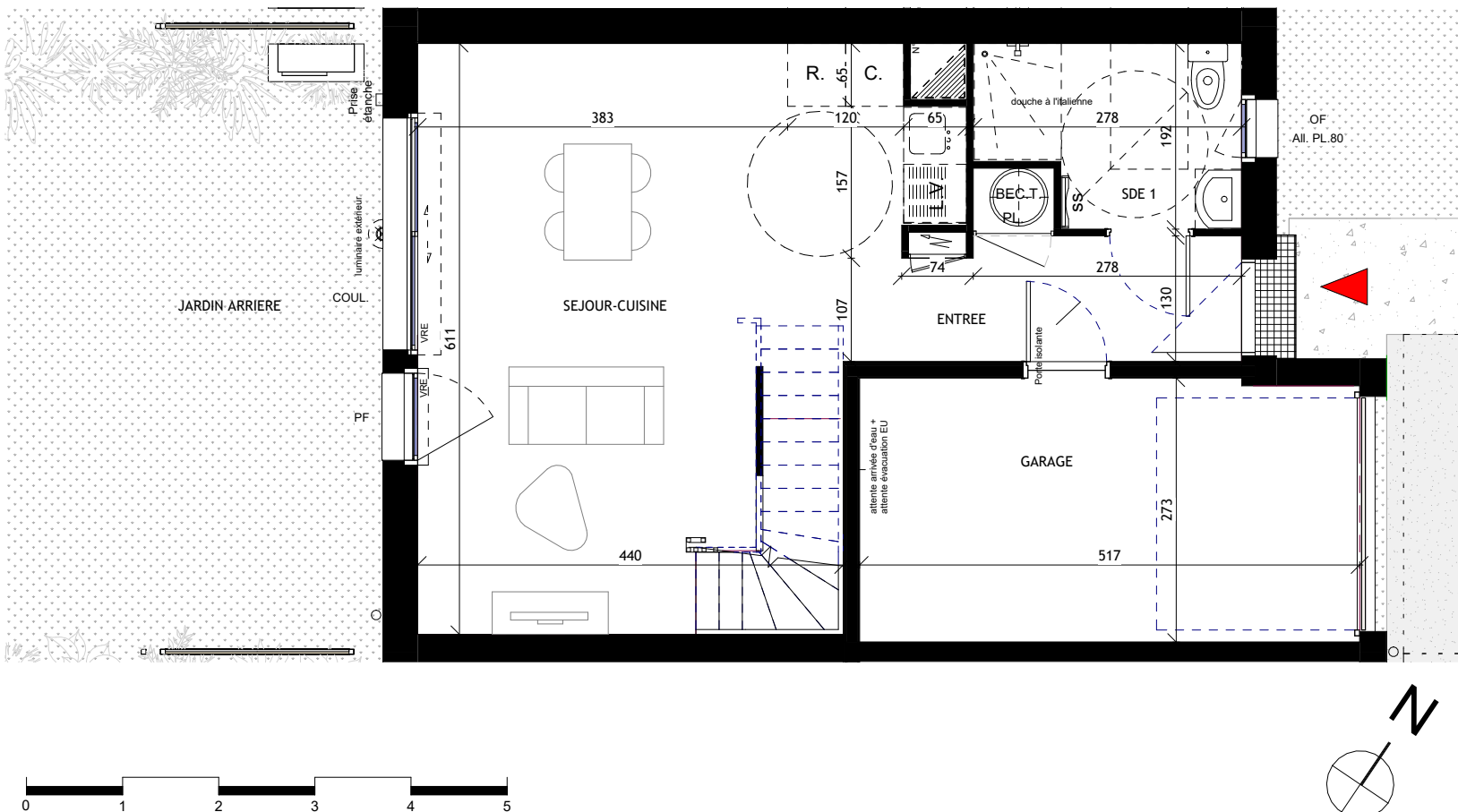
SURFACE HABITABLE TOTALE	83.79 m²
---------------------------------	-----------------

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	38.04 m²
JARDIN AVANT	12.56 m²

SURFACE A VIVRE	148.42 m²
------------------------	------------------

SURFACE DU TERRAIN	139.58 m²
---------------------------	-----------------------------

31 Juillet 2025



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur

VRE : volet roulant électrique
F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.PI.: allège pleine



Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.

Ballon
thermodynamiqueTableau
électrique

Gaine technique



7 Emplacement future
1 douche PMR

Logement	M2	Type	T4
Niveau	R+1		



SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m²
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m²

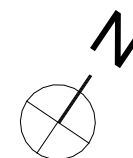
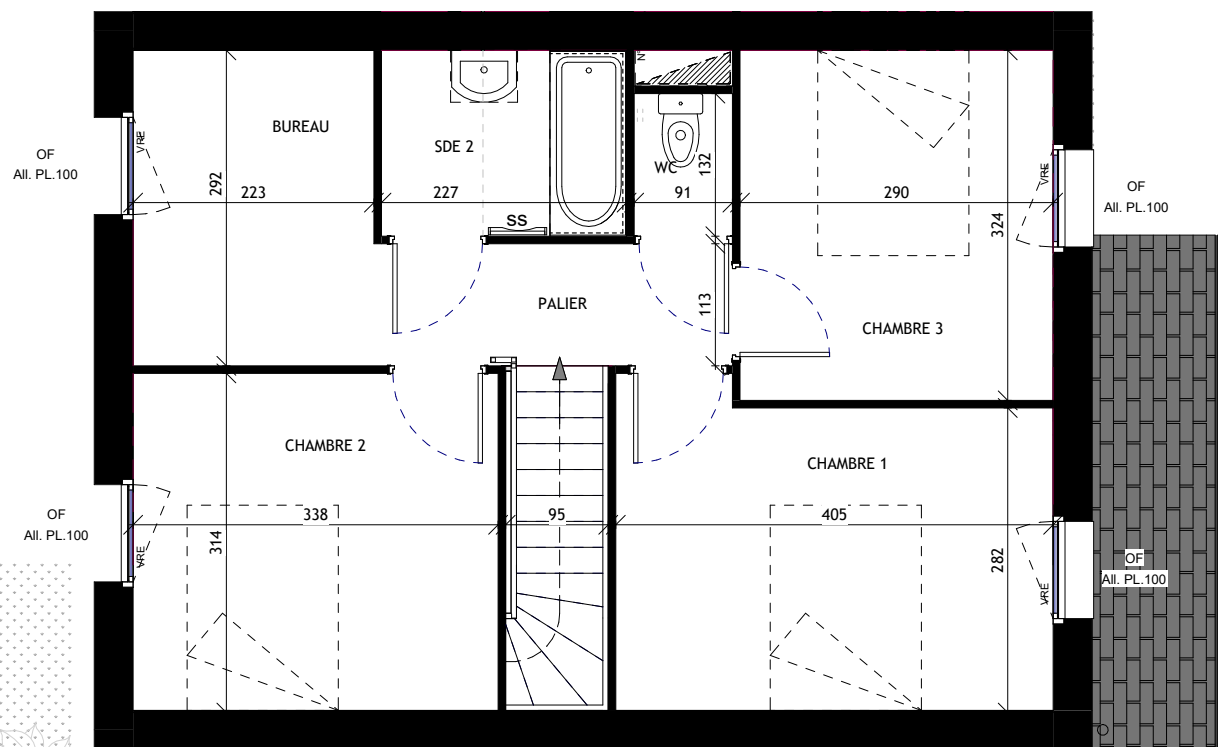
SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m²

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	38.04 m²
JARDIN AVANT	12.56 m²

SURFACE A VIVRE 148.42 m²

SURFACE DU TERRAIN 139.58 m²

31 Juillet 2025



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur

VRE : volet roulant électrique
F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.Pl.: allège pleine

Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
CET
Ballon thermodynamique

Tableau électrique
Gaine technique

Emplacement future douche PMR