



Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE





métallique



Enrobé







Haies et plantations

Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Logement	M3	гуре	14
Niveau	Rez de Chaussée		
√			

SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m ²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m ²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m²
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m²

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	36.07 m ²
JARDIN AVANT	13.44 m²

147.33 m² **SURFACE A VIVRE** 139.49 m² **SURFACE DU TERRAIN**

31 Juilet 2025



517 GARAGE ENTREE JARDIN ARRIERE SEJOUR-CUISINE COUL. 383 OF All. PL.80

Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Logement	M3	l ype	14
Niveau	Rez de	Chauss	ée
1			

SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m ²
WC	1.20 m ²
PALIER	3.75 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE

GARAGE 14.03 m² JARDIN ARRIERE 36.07 m² JARDIN AVANT 13.44 m²

83.79 m²

147.33 m² **SURFACE A VIVRE** 139.49 m² **SURFACE DU TERRAIN**

31 Juilet 2025

LEGENDE

lave-linge

LV : lave-vaisselle

R: réfrigérateur

PL.: placard SS: sèche-serviette

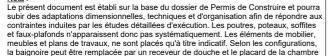
PF: porte-fenêtre PF+F : porte-fenêtre+Fixe All.Pl.: allège pleine

Soffite, poutre, fauxplafond 2.20m ht.









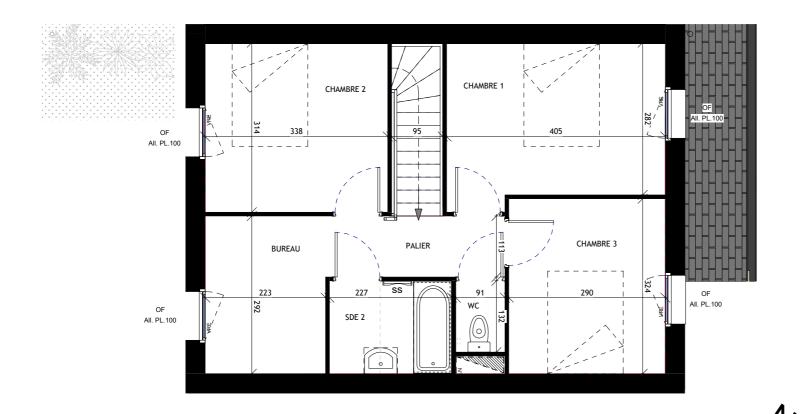
principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

VRE : volet roulant électrique F : fenêtre

CET







LEGENDE

Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

PL.: placard SS : sèche-serviette F : fenêtre

PF: porte-fenêtre lave-linge LV : lave-vaisselle R: réfrigérateur All.Pl.: allège pleine











Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Tyne

T4

Logement M3

Logenie	111	IVIO	i ype	1 -
Niveau		R+1		
1	日日			

SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m ²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m ²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m ²
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m²

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	36.07 m²
JARDIN AVANT	13.44 m²

147.33 m² **SURFACE A VIVRE** 139.49 m² **SURFACE DU TERRAIN**

31 Juilet 2025

VRE : volet roulant électrique

PF+F : porte-fenêtre+Fixe

CET



