



Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.



Couverture

métallique











# Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Type

Logement M4

T4

- 3	- J
Niveau	Rez de Chaussée

## **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m <sup>2</sup>
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m²
WC	1.20 m <sup>2</sup>
PALIER	3.75 m <sup>2</sup>
	I

## SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m<sup>2</sup>

**GARAGE** 14.03 m<sup>2</sup> JARDIN ARRIERE 31.05 m<sup>2</sup> JARDIN AVANT 13.82 m<sup>2</sup>

142.69 m<sup>2</sup> **SURFACE A VIVRE** 135.10 m<sup>2</sup> **SURFACE DU TERRAIN** 

31 Juilet 2025

LEGENDE

Couverture







Béton balayé



# Logement M4 383 120 OF COUL SEJOUR-CUISINE JARDIN ARRIERE ENTREE GARAGE 517

# LEGENDE

Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

PL.: placard VRE : volet roulant électrique SS : sèche-serviette F : fenêtre

lave-linge PF: porte-fenêtre PF+F : porte-fenêtre+Fixe LV : lave-vaisselle R: réfrigérateur All.Pl.: allège pleine



Soffite, poutre, fauxplafond 2.20m ht.







 $\sim$ 

Gaine technique Emplacement future

# Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Tyne

**| T**⊿

Logement	IVI	i ype	' -
Niveau	Rez	de Chau	ssée
<b>√</b> ⊗			

## **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m <sup>2</sup>
	1

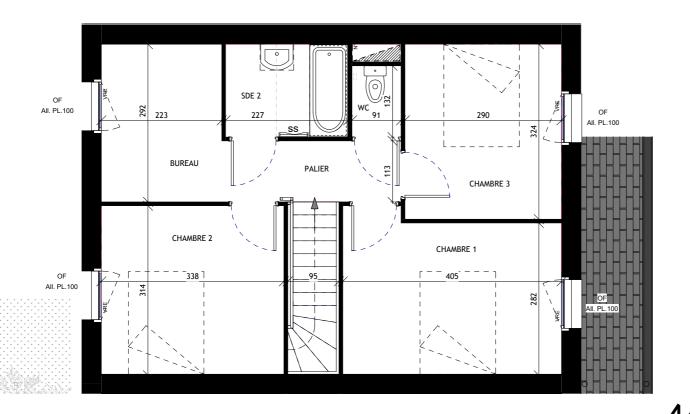
#### SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m<sup>2</sup>

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	31.05 m²
JARDIN AVANT	13.82 m²

142.69 m<sup>2</sup> **SURFACE A VIVRE** 135.10 m<sup>2</sup> **SURFACE DU TERRAIN** 

31 Juilet 2025





Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

PL.: placard SS : sèche-serviette

LL: lave-linge LV : lave-vaisselle R: réfrigérateur









# Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Tyne

Logement M4

T4

Logement	IVI <del>'1</del>	i ype	'
Niveau	R+1		
⊗ T			-\-\-\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
Fig. 1			[5 -2]
$-$ \ $-$			

## **SURFACES HABITABLES**

4.15 m <sup>2</sup>
27.95 m <sup>2</sup>
11.69 m²
10.55 m²
9.40 m²
6.51 m <sup>2</sup>
4.69 m²
3.90 m <sup>2</sup>
1.20 m²
3.75 m²

#### SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m<sup>2</sup>

GARAGE	14.03 m²	
JARDIN ARRIERE	31.05 m²	
JARDIN AVANT	13.82 m²	

142.69 m<sup>2</sup> **SURFACE A VIVRE** 135.10 m<sup>2</sup> **SURFACE DU TERRAIN** 

31 Juilet 2025

## LEGENDE

VRE : volet roulant électrique F : fenêtre

PF: porte-fenêtre PF+F : porte-fenêtre+Fixe All.Pl.: allège pleine

CET



