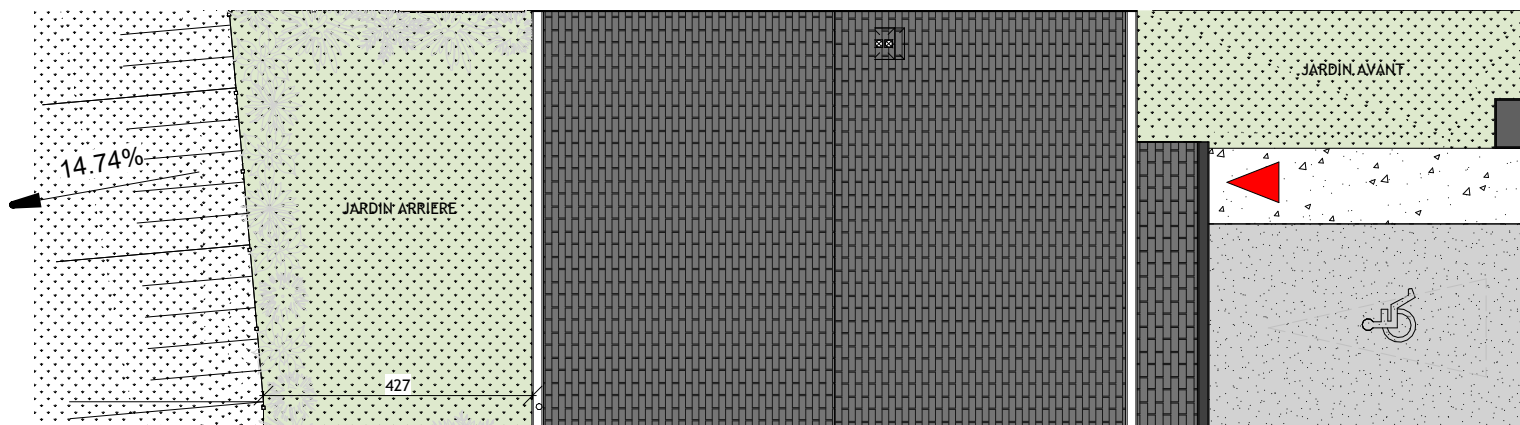
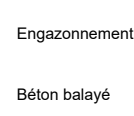
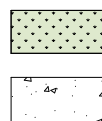
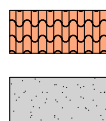
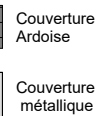
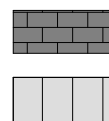


Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE



Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain
Tel : 02 40 35 38 38

Logement	M4	Type	T4
Niveau	Rez de Chaussée		



SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m ²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m ²
CHAMBRE 1	11.69 m ²
CHAMBRE 2	10.55 m ²
CHAMBRE 3	9.40 m ²
BUREAU	6.51 m ²
SDE 1	4.69 m ²
SDE 2	3.90 m ²
WC	1.20 m ²
PALIER	3.75 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m²

GARAGE	14.03 m ²
JARDIN ARRIERE	31.05 m ²
JARDIN AVANT	13.82 m ²

SURFACE A VIVRE 142.69 m²

SURFACE DU TERRAIN 135.10 m²

31 Juillet 2025

Logement	M4	Type	T4
Niveau	Rez de Chaussée		



SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.15 m²
SEJOUR-CUISINE	27.95 m²
CHAMBRE 1	11.69 m²
CHAMBRE 2	10.55 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
BUREAU	6.51 m²
SDE 1	4.69 m²
SDE 2	3.90 m²
WC	1.20 m²
PALIER	3.75 m²

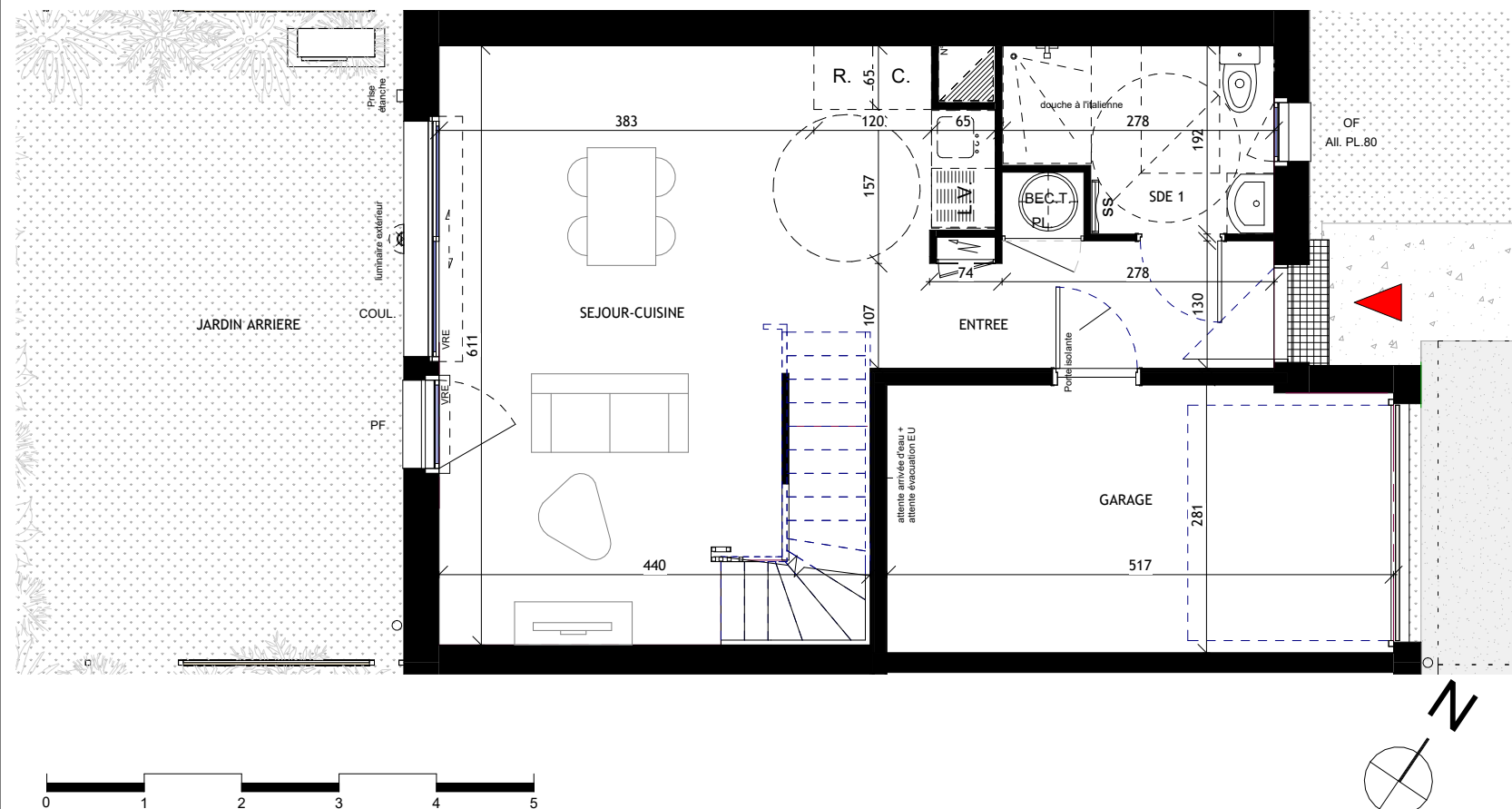
SURFACE HABITABLE TOTALE 83.79 m²

GARAGE	14.03 m²
JARDIN ARRIERE	31.05 m²
JARDIN AVANT	13.82 m²

SURFACE A VIVRE 142.69 m²

SURFACE DU TERRAIN 135.10 m²

31 Juillet 2025



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur

VRE : volet roulant électrique
F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.Pl. : allège pleine



Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.



Ballon thermodynamique



Tableau électrique



Gaine technique



Emplacement future douche PMR

31 Juilet 2025