



# Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Logement	M21	Type	T3
Niveau	Rez d	e Chaus	sée
Ø ∏			

## **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.13 m²
SEJOUR-CUISINE	23.33 m²
CHAMBRE 1	13.58 m²
CHAMBRE 2	11.02 m²
SDE 1	4.54 m²
SDE 2	3.68 m²
PALIER	2.57 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE TOTALE	62.85	m²

CABANON	3.33 m <sup>2</sup>
JARDIN ARRIERE	19.03 m²
JARDIN AVANT	7.76 m²

SURFACE A VIVRE 92.97 m<sup>2</sup>
SURFACE DU TERRAIN 94.27 m<sup>2</sup>

07 Juilet 2025

Nota :

Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

## LEGENDE



Couverture Ardoise

Couverture

métallique





couverture tuile

Enrobé



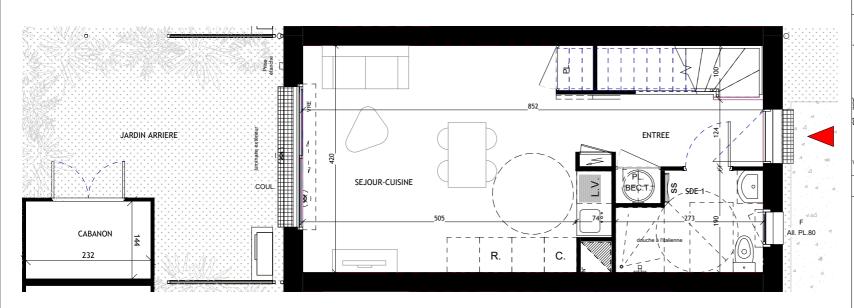




Béton balayé

Haies et plantations





Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

PL.: placard SS: sèche-serviette

lave-linge PF: porte-fenêtre PF+F : porte-fenêtre+Fixe LV : lave-vaisselle R: réfrigérateur All.Pl.: allège pleine

F : fenêtre

VRE : volet roulant électrique



Soffite, poutre, fauxplafond 2.20m ht.





Gaine

technique



## Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Type

Logement M21

		J
Niveau		Rez de Chaussée
<b>N</b> ⊗	市田	

## **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.13 m²
SEJOUR-CUISINE	23.33 m²
CHAMBRE 1	13.58 m²
CHAMBRE 2	11.02 m²
SDE 1	4.54 m²
SDE 2	3.68 m²
PALIER	2.57 m <sup>2</sup>

### 62.85 m<sup>2</sup> SURFACE HABITABLE TOTALE

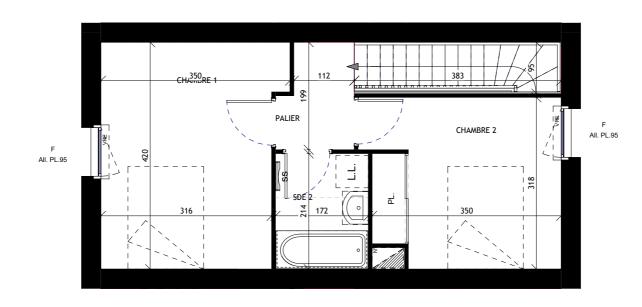
CABANON	3.33 m <sup>2</sup>
JARDIN ARRIERE	19.03 m²
JARDIN AVANT	7.76 m²

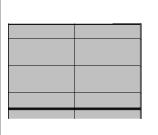
92.97 m<sup>2</sup> **SURFACE A VIVRE** 94.27 m<sup>2</sup> **SURFACE DU TERRAIN** 

07 Juilet 2025

### LEGENDE









### LEGENDE

PL.: placard SS : sèche-serviette LL: lave-linge

LV : lave-vaisselle R: réfrigérateur

VRE : volet roulant électrique

Soffite, poutre, fauxplafond 2.20m ht.









## Rue Georges Bizet - PONTIVY



2A Rue Michael Faraday 44162 Saint-Herblain Tel: 02 40 35 38 38

Type

Logement M21

			7.	
Niveau		R+1		
<b>♦</b>	E			
H				

## **SURFACES HABITABLES**

ENTREE	4.13 m²
SEJOUR-CUISINE	23.33 m²
CHAMBRE 1	13.58 m²
CHAMBRE 2	11.02 m²
SDE 1	4.54 m²
SDE 2	3.68 m²
PALIER	2.57 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	62.85 m <sup>2</sup>
CON ACE HABITABLE TOTALE	02.00 111

CABANON	3.33 m <sup>2</sup>
JARDIN ARRIERE	19.03 m²
JARDIN AVANT	7.76 m²

92.97 m<sup>2</sup> **SURFACE A VIVRE** 94.27 m<sup>2</sup> **SURFACE DU TERRAIN** 

07 Juilet 2025

Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

F : fenêtre

PF: porte-fenêtre PF+F : porte-fenêtre+Fixe All.Pl.: allège pleine