



LES HAUTS DE KEREBARS

34 appartements T2, T3, T4



GUILERS



Appréciée pour son cadre de vie calme et verdoyant, Guilers à mi-chemin entre Brest et Saint-Renan offre un environnement résidentiel de qualité tout en bénéficiant de la proximité immédiate des pôles économiques, culturels et de services de la métropole brestoise.

Guilers dispose d'un centre-bourg vivant, animé par de nombreux commerces de proximité : boulangeries, supérettes, pharmacies, restaurants, services et commerces indépendants, permettant de répondre facilement aux besoins du quotidien sans multiplier les déplacements.

La commune bénéficie également de l'ensemble des infrastructures indispensables au quotidien : écoles maternelles et élémentaires, collèges, structures dédiées à la petite enfance, services médicaux et équipements sportifs et associatifs variés (plusieurs complexes sportifs, gymnases, skate-park), contribuant à une vie locale dynamique et conviviale.

La ville séduit enfin par la qualité de ses espaces naturels, notamment le bois de Keroual, véritable poumon vert propice aux promenades et aux loisirs de plein air. Bien desservie par les transports en commun et les axes routiers, Guilers permet de rejoindre rapidement Brest, ses centres commerciaux, ses établissements hospitaliers et ses équipements culturels.

Guilers conjugue qualité de vie et praticité, et s'adresse aussi bien aux jeunes actifs souhaitant s'installer durablement qu'aux familles en quête d'un cadre de vie agréable, sans oublier les seniors désireux de profiter d'une retraite active et sereine.



Une adresse qui a beaucoup à vous offrir.

Rue Eugène Fressynet, à l'équilibre entre le confort d'un quartier résidentiel et la proximité immédiate des commerces de Guilers.

Vous trouverez à proximité :

- Arrêt de bus Roberval – ligne 12
- Supermarché : à moins d'une minute à pied
- Commerces et service du bourg de Guilers : à 15 minutes à pied
- Ecoles maternelle et élémentaire : à 7 minutes à pied
- Collège : à 11 minutes à pied
- Bois de Keroual : à 6 minutes en voiture
- Brest Centre : à 15 minutes en voiture
- Saint-Renan Centre : à 9 minutes en voiture



Visuel non contractuel



Le mot du conseiller commercial :

*"À l'écart de l'agitation urbaine, s'installer aux **Hauts de Kerebars**, c'est faire le choix d'un cadre de vie calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services.*

*La résidence bénéficie également de la présence immédiate de l'arrêt de la **ligne 12**, reliant directement les principaux pôles d'intérêt tels que l'hôpital Morvan, la clinique Pasteur, le parc de la Penfeld, avec un terminus à **Brest Liberté**."*

Résidence LES HAUTS DE KEREBARS

25 appartements en Location-Accession*

*La Location-Accession est un dispositif national qui permet à des ménages d'accéder à la propriété de manière sécurisée et progressive en bénéficiant d'une TVA à taux réduit à 5,5%, et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

L'acquisition d'un logement Location-Accession est soumise au respect des plafonds de ressources en vigueur et sous condition de résidence principale.

9 appartements en Bail Réel Solidaire*

Le BRS est un dispositif novateur permettant aux ménages aux revenus contenus d'accéder à la propriété d'un logement neuf à un prix inférieur à celui du marché.

Le principe est très simple : l'acquéreur achète le logement mais pas le terrain qui reste propriété de l'Organisme Foncier Solidaire.

L'acquisition d'un logement en bail réel solidaire est soumise au respect des plafonds de ressources en vigueur et sous condition de résidence principale.

Les prestations de la résidence.

Cette élégante résidence offre tout le confort des logements neufs et de belles prestations. De grandes surfaces vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces à vivre.

Chaque appartement bénéficie d'une terrasse donnant sur le jardin ou d'un balcon, et d'une place privative en sous-sol sécurisé.

Des prestations essentielles pour votre confort :

- Isolation thermique et phonique pour une performance énergétique optimale
- Chauffage individuel électrique
- Volets roulants motorisés sur toutes les ouvertures
- Salle d'eau équipée
- Place de stationnement privative en sous-sol sécurisé

Et pour votre sérénité :

- Résidence sécurisée par interphone
- Portes palières à serrure de sûreté 3 points



Conception - Réalisation KALEA PROMOTION et LE LOGIS BRETON

Le projet Les Hauts de Kerebars est porté par deux entités bretonnes : KALEA PROMOTION et LE LOGIS BRETON. Ces deux promoteurs s'associent pour vous proposer des logements de qualité dans un environnement attractif.

Pour quelles raisons nous faire confiance ?

LE LOGIS BRETON

Le Logis Breton, est une coopérative depuis 1951 dont la mission est d'offrir un habitat de qualité au meilleur coût, dans un esprit coopératif de confiance et de bienveillance.

En tant qu'expert en accession sociale, location-accession et Bail Réel Solidaire, c'est tout naturellement que l'équipe commerciale du Logis Breton vous accompagnera dans votre projet immobilier.

Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé

Notre équipe vous accompagne et vous conseille du début de vos recherches jusqu'à la remise des clés et dans le cadre de vos garanties.

Pendant la période de construction vous êtes régulièrement informés de la progression des travaux depuis votre espace client et nous vous proposerons une visite de chantier lorsque les cloisons seront achevées ainsi qu'une visite du logement témoin.

Des prestations de qualité

Nous bâtissons de manière durable et utilisons des matériaux assurant de bonnes performances énergétiques.

Nous sélectionnons nos partenaires locaux avec exigence et nous vous garantissons un suivi de chantier rigoureux.

Un environnement attractif

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour votre qualité de vie. Nous sommes attentifs à l'aspect paysager du site, à la présence de commerces et aux modes de déplacements disponibles.

Une accession sécurisée

Nous vous garantissons une accession sécurisée en cas d'accident de la vie, tant pour le rachat de votre bien que pour votre relogement.

KALEA PROMOTION

Kaléa Promotion, promoteur Brestois, conçoit et développe des opérations à taille humaine.

Notre engagement : Construire des logements durables, fonctionnels et adaptés aux besoins de nos clients.

Ancrés sur le territoire Brestois, nous concevons des opérations qui s'intègrent dans leur environnement et répondent aux attentes concrètes des futurs propriétaires.

Nous accompagnons chaque programme avec sérieux, transparence et disponibilité, en privilégiant des relations simples et durables.

KALEA PROMOTION
Construire pour mieux vivre.

Contact commercial

 contact@lelogisbreton.fr

 02 98 55 81 91

 Lelogisbreton.bzh

